

**UCHWAŁA NR XXVII/169/20
RADY GMINY REWAL**

z dnia 4 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki nr 727/6
położonej w obrębie Niechorze oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.65, poz.284, poz.782) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 727/6 o powierzchni 5000 m² obr. Niechorze, na okres 5 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

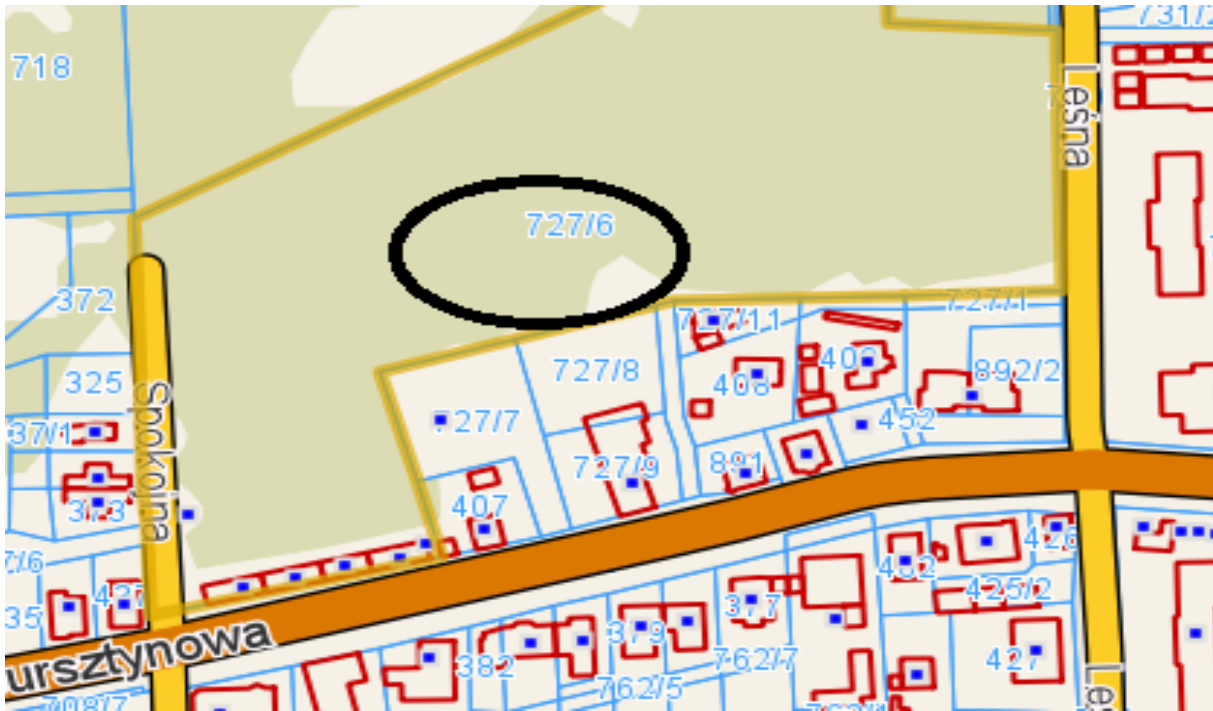
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/169/20 Rady Gminy Rewal z dn. 04.09.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki nr 727/6 położonej w obrębie Niechorze oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy dotyczy działki oznaczonej ewidencyjnie nr 727/6 o powierzchni 5000m² położonej przy al.Bursztynowej 17A w obr. Niechorze. Umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 21.05.2011r. do dnia 30.09.2020r. z przeznaczeniem na ośrodek campingowy. Pani (...) wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 9 lat. Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Niechorze w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 727/6 o powierzchni 5000m² obręb Niechorze na okres 5 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.