

Projekt

z dnia 17 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY REWAL**

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Starosty Gryfickiego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Rewal położonych w obrębie Rewal 2, oznaczonych jako części działek nr 407/2, nr 314/13 oraz nr 414/8 o powierzchni do 2000 m² na cel publiczny związany z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego.

§ 2. Przekazanie nieruchomości nastąpi po scaleniu działek o których mowa w §1 i podziale nowopowstałej działki gruntu z przeznaczeniem do oddania w trwały zarząd Komendzie Wojewódzkiej Policji w Szczecinie w celu wybudowania Komisariatu Policji w Rewalu.

§ 3. W przypadku nie rozpoczęcia inwestycji o której mowa w §2 w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy, umowa darowizny podlega odwołaniu.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
Konstanty Tomasz Oświęcimski

Spis treści
GŁÓWNY SPECJALISTA
Justyna Ryczko

p.o. KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
mgr Ireneusz Jasiński

Uzasadnienie

Gmina Rewal jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Rewal 2, oznaczonych jako Nr :

- 407/2 o pow. 1737 m²,

- 414/8 o pow. 5868 m²,

- 314/13 o pow. 1248 m².

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie nie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na małą ilość nieruchomości stanowiących własność Gminy Rewal, które mogłyby zostać przeznaczone na cele publiczne, wytypowane zostały do przekazania w drodze darowizny na cel publiczny związany z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego. Darowizna zostanie dokonana na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Gryfickiego, z przeznaczeniem do oddania w trwały zarząd dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie w celu wybudowania Komisariatu Policji w Rewalu. Nieruchomości te zostały wytypowane ze względu na bliski dostęp do utwardzonego zjazdu na plażę, bliski dostęp do dróg publicznych łączących miejscowości. Taka lokalizacja usprawni podejmowanie czynności porządkowych na terenie Gminy Rewal. Z wnioskiem o przekazanie gruntu na w/w cel zwrócił się w dniu 04.02.2021 r. Komendant Wojewódzkiej Policji w Szczecinie informując, że podjęte zostaną starania umieszczenia w/w inwestycji w planie na lata 2021 – 2022, gdzie w roku 2021 zostałyby opracowana dokumentacja projektowa.

W/w nieruchomości zostaną scalone a następnie podzielone geodezyjne w celu wyodrębnienia nieruchomości z przeznaczeniem na wybudowanie Komisariatu Policji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami : Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust.

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W związku z powyższym do podjęcia w/w czynności wymagana jest zgoda Rady Gminy.

LOKALIZACJA DZIAŁEK PLANOWANYCH POD INWESTYCJĘ :

