

**UCHWAŁA NR XXXV/221/21  
RADY GMINY REWAL**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2020r., poz.713, 1378) i art. 13 ust. 1, art 37 ust. 2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 1990 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie działki nr 560 obręb Niechorze, o pow. 191m<sup>2</sup> na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 343 obręb Niechorze.

**§ 2.** § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rewal

**Wanda Szukała- Błachuta**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do zbywania nieruchomości po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Strategii i Rozwoju Gminy Rewal w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z wyjątkiem przypadków gdy o nabycie ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki oraz gdy powierzchnia działki zbywanej na polepszenie warunków zagospodarowania będzie większa niż 25 % powierzchni działki powiększanej.

W przypadku sprzedaży działki Nr 560 obr. Niechorze na polepszenie warunków działki nr 343 obr. Niechorze, powierzchnia działki zbywanej stanowi 38,2 % powierzchni działki powiększanej.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 560 obr. Niechorze o powierzchni 191 m<sup>2</sup> położona jest na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal. Posiada ona oznaczenie planistyczne : **40 Utgh,MN,U** i zapis : **Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej.** Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego wybudowanego przez byłych właścicieli działki nr 343 obręb Niechorze.

### LOKALIZACJA DZIAŁKI :



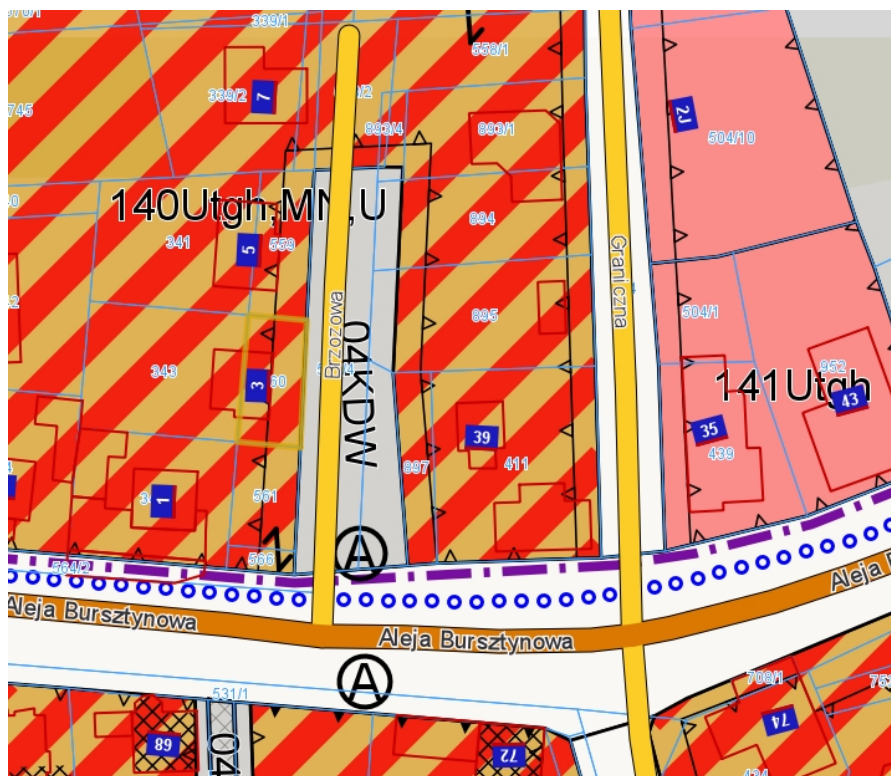
### KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ :



**WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	560	ul. Aleja Bursztynowa	Tereny mieszkaniowe	B	0.0191	0.0191	SZ1G/00019261/4
	343	ul. Aleja Bursztynowa	Tereny mieszkaniowe	B	0.0500	0.0500	

**WRYIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ;**



### **WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :**

Ustalania dla terenu o symbolu: Powierzchnia: (ha)

140Utgh,MN,U : 1,09

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),

b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe,

c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,

d) powierzchnia zabudowy- maks. 25% powierzchni działek,

e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości

a) zakaz podziału terenu;

4) Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KdD, 04KDW,

b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,

c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,

d) woda – z sieci w przyległej ulicy,

e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,

f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;

5) Ochrona zabytków a) na rysunku planu oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną niniejszym planem,

b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;

6) Ochrona środowiska, przyrody

a) obowiązują ustalenia § 5;

7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.