

Projekt

z dnia 15 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego - Apteki
w Niechorzu oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a", art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy o powierzchni 88,08 m² tj. pomieszczenia Apteki w budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego przy ulicy Mazowieckiej 2 , na działce nr 689/2 obręb Niechorze, na okres 9 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT GMINY

Konstanty Tomasz Oświęcimski

nie wnoszę zastrzeżeń
formalnych i prawnych

Renata Sokołowska
adwokat

15.02.2021r.

Justyna Ryczko
GŁÓWNY SPECJALISTA

Justyna Ryczko

15.02.2021r.

p.o. KIEROWNIK
Biura Gospodarki Nieruchomościami
mgr Ireneusz Jasiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy, na dalszy okres nie dłuższy niż 10 lat w drodze bezprzetargowej, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 88,08m² znajdującego się w budynku położonym w Niechorzu przy ulicy Mazowieckiej 2, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 689/2. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.12.2010r. do dnia 01.12.2020r. z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Pani (.....) wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Niechorze w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do lokalu użytkowego wymienionego w § 1 na okres 9 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:



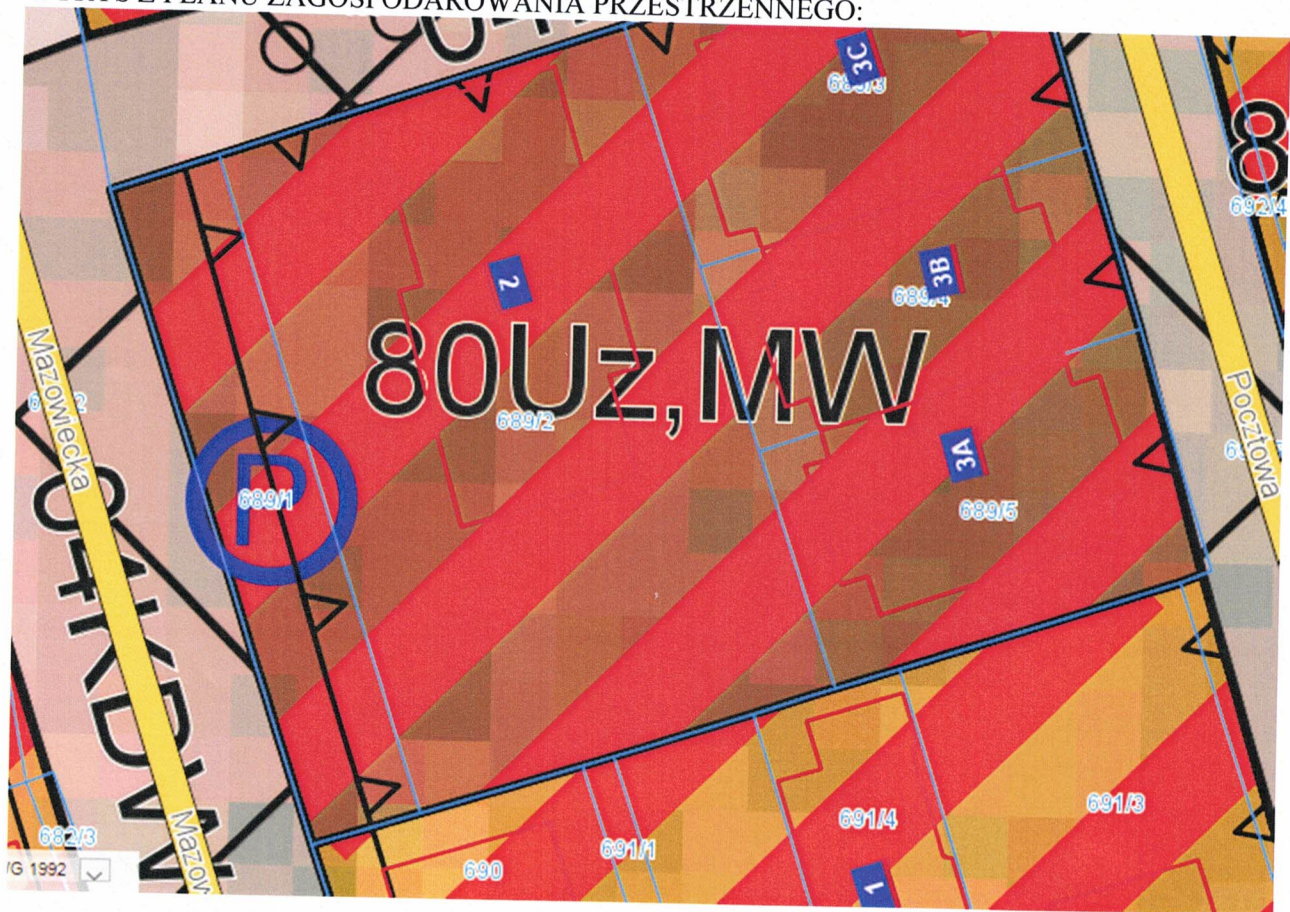
WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW:

Jednostka rejestrowa gruntów: 320507_2.0006.G615

UDZIAŁ: 5708/10000	WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1
Gmina lub związek międzygminny: Gmina Rewal REGON: 811684410 Siedziba: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19	

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	689/2	ul. Mazowiecka	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0811	0.0811	SZ1G/00026765/9

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Teren oznaczony symbolem 80Uz, MW

Tereny służby zdrowia, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej