

**UCHWAŁA NR XXXVIII/260/21
RADY GMINY REWAL**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, obejmującej działkę nr 607/2
położoną w Pobierowie.**

Na podstawie art.18 ust. 2. pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378.) i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 202 r. poz. 11, 234) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o numerze geodezyjnym 607/2 o powierzchni 963 m², położonej w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 107 na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

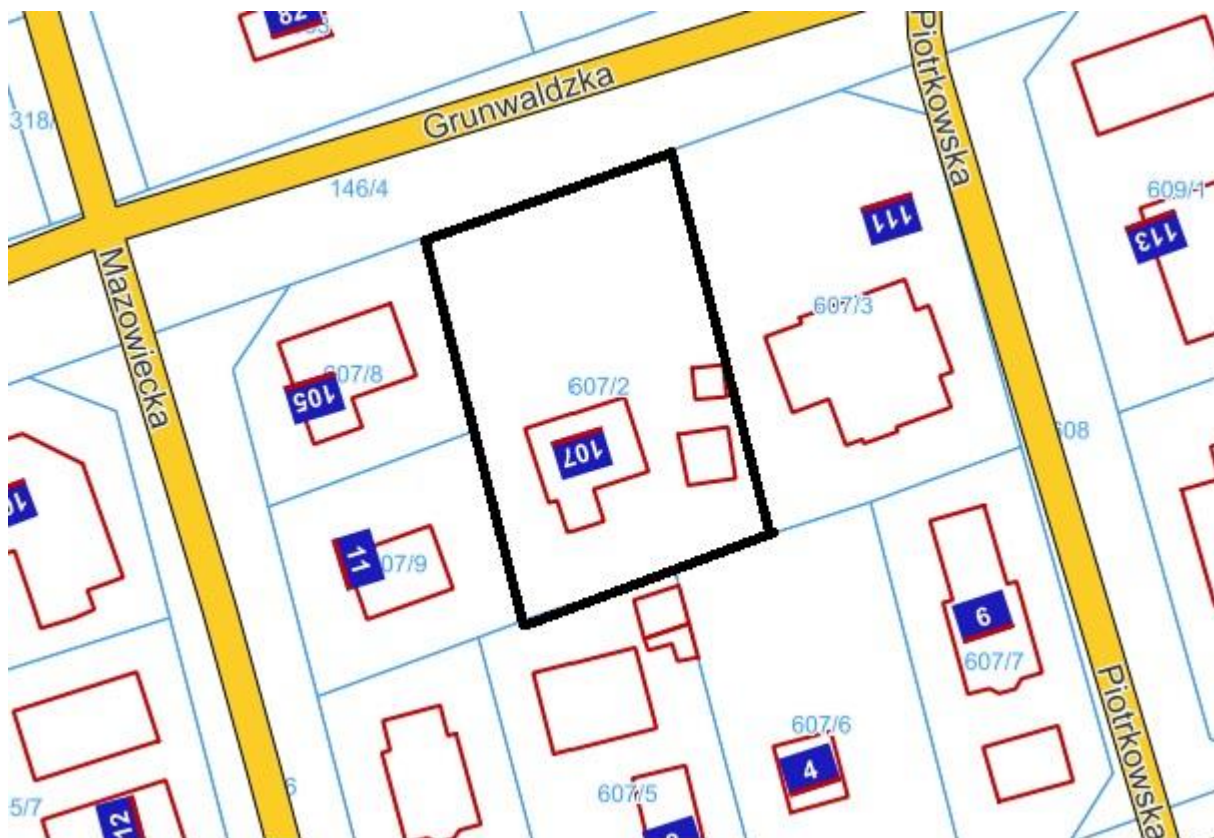
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/260/21 Rady Gminy Rewal z dnia 20.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, obejmującej działkę nr 607/2 położoną w Pobierowie.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą. Z kolei, stosownie do brzmienia art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 607/2 o pow. 963m² obręb Pobierowo, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 29.05.2011r. do dnia 29.05.2021r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest budynek komunalny z jednym lokalem mieszkalnym. Lokal objęty jest aktualną umową najmu. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Rada Sołecka miejscowości Pobierowo pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 607/2 o pow. 963m² położonej w Pobierowie, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.