

**UCHWAŁA NR XVI/113/20  
RADY GMINY REWAL**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na toaletę publiczną w Trzęsaczu  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2019r. poz. 506,1309,1571, 1696,1815) i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.63) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy – kontenerową toaletę publiczną posadowioną na części działki oznaczonej nr 200/1 o powierzchni około 30 m<sup>2</sup> przy ul. Kamieńskiej na okres do dnia 31.10.2021r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rewal

**Wanda Szukała- Błachuta**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Umowa dzierżawy na prowadzenie toalety publicznej zawarta była na okres do dnia 31.10.2019r. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki wymienionej w § 1 na okres do dnia 31.10.2021r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.