

**UCHWAŁA NR VIII/51/24
RADY GMINY REWAL**

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. Poz. 609, z późn. zm.) i 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości, następująco:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,00 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,00 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,55 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,50 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7

4) od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów - 0,5% ich wartości,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LIV/297/17 Rady Gminy z dnia 26 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4431).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Uzasadnienie

Uchwała została przygotowana w oparciu o przepisy art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 poz.70 z późn. zm.) z uwagi na fakt obwieszczenia przez Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. poz. 716 górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Stawki podatku od nieruchomości mieszczą się granicach stawek podatkowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Podwyższenie stawek podatkowych zwiększy roczne wpływy do budżetu Gminy o kwotę 2 milionów złotych.