

**UCHWAŁA NR X/69/25
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działkę nr 382 obręb Niechorze
oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 382 obręb Niechorze o powierzchni 258m² na okres do 10 lat. Lokalizację przedmiotowego terenu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący

Paweł Żoła

Załącznik do uchwały Nr X/69/25 Rady Gminy Rewal
z dnia 30.01.2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na działkę nr 382 obręb Niechorze o powierzchni 258m² na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Trwająca obecnie umowa dzierżawy została zawarta na podstawie Uchwały Rady Gminy nr VIII/20/15 na okres od dnia 02.03.2015r. do dnia 02.03.2025r. z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, zmieniona aneksem nr 1/20 z dnia 24.08.2020r. z przeznaczeniem na cele budowlane. W/w nieruchomość została zabudowana zgodnie z pozwoleniem na rozbudowę budynku mieszkalno-usługowego.

W/w teren objęty jest MPZP miejscowości Niechorze, oznaczony symbolem 108Utgh,U,MN- "Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Opinia Rady sołeckiej miejscowości Niechorze w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na cele budowlane w odniesieniu do w/w lokalizacji na okres do 10 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.