

**UCHWAŁA NR XI/79/25
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonych na
obszarze pasa technicznego gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych
na okres do 15 października 2029r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargowej na okres do 15 października 2029r. nieruchomości położonych w Gminie Rewal na obszarze pasa technicznego, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) część działki nr 299/14 obręb Pogorzelica o powierzchni 300m² (plaża przy ulicy Morskiej w Pogorzeliczy), której lokalizację przedstawia załącznik nr 1
- 2) część działki nr 299/14 obręb Pogorzelica o powierzchni 300m² (plaża przy ulicy Plażowej w Pogorzeliczy), której lokalizację przedstawia załącznik nr 2
- 3) część działki nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 300m² (plaża - 600m od zjazdu z ulicy Ciechanowskiej w Pobierowie), której lokalizację przedstawia załącznik nr 3

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi w drodze przetargu.

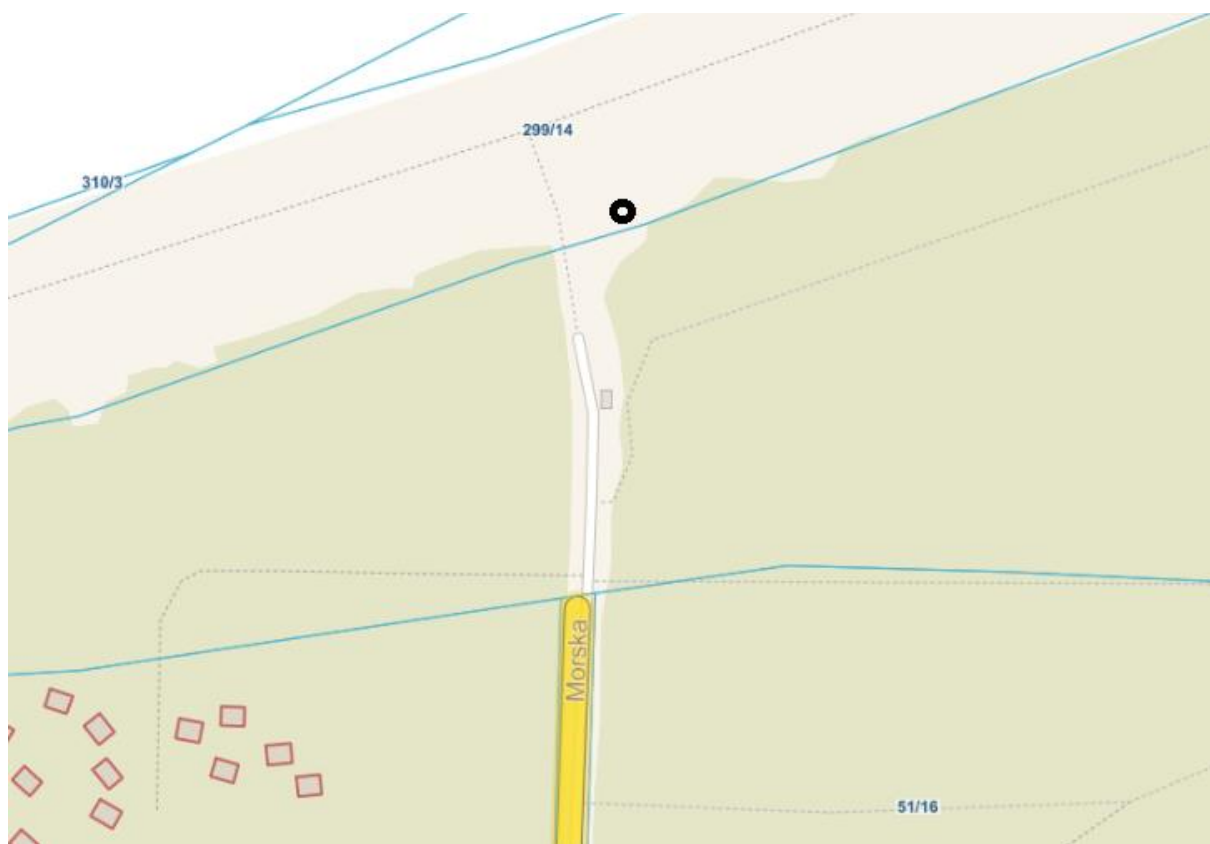
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

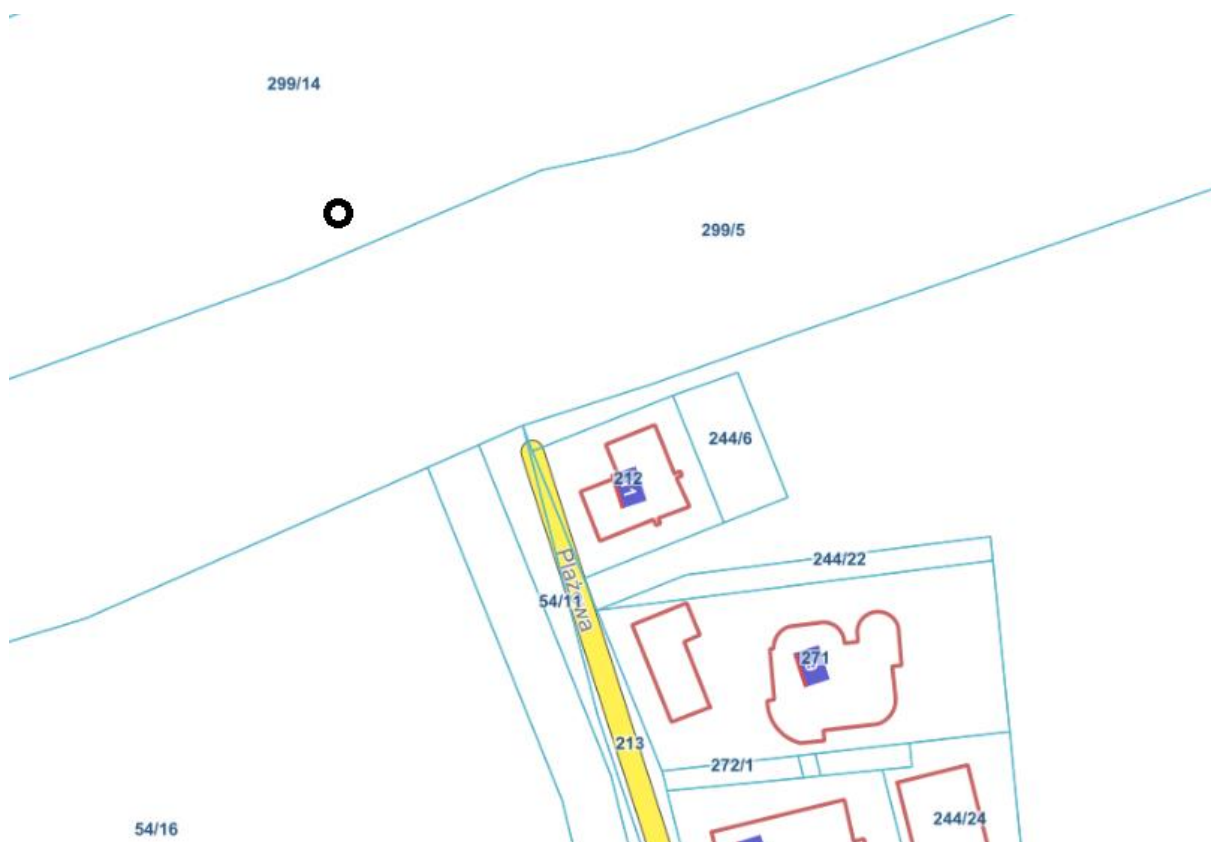
Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

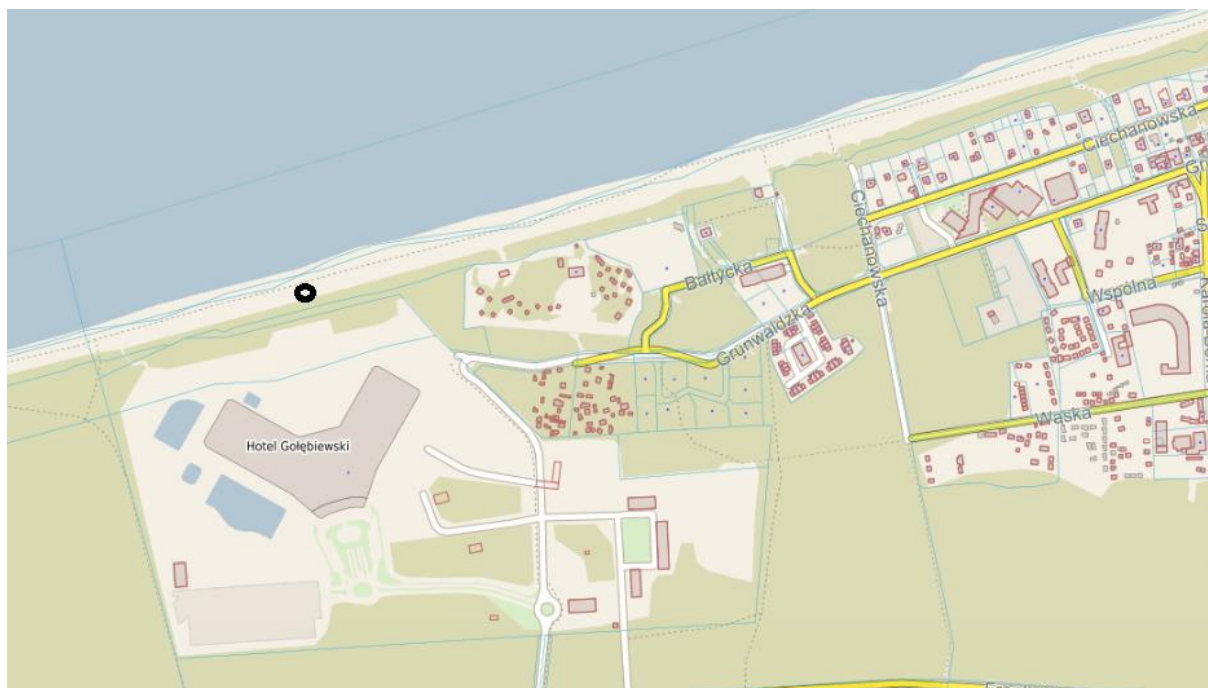
Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/79/25 Rady Gminy Rewal z dnia 27.02.2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/79/25 Rady Gminy Rewal z dnia 27.02.2025 r.





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych Gminie Rewal w dzierżawę, położonych na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego pod ogródki gastronomiczne na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie:

- nr 299/14 obręb Pogorzelnica o powierzchni 300m²·położonej na plaży w Pogorzeliczy po wschodniej stronie od zejścia z ulicy Morskiej
- nr 299/14 obręb Pogorzelnica o powierzchni 300m²·położonej na plaży w Pogorzeliczy po zachodniej stronie od zejścia z ulicy Plażowej
- nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 300m²·położonej na plaży w Pobierowie po zachodniej stronie od zejścia z ulicy Ciechanowskiej

Proponowany okres do 15 października 2029r. pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu na racjonalne zagospodarowanie w/w nieruchomości. Opinie Rad Sołeckich miejscowości Pogorzelnica i Pobierowo, w sprawie zawarcia umów dzierżaw na ogródki gastronomiczne w drodze przetargowej są pozytywne.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie przetargowym umów dzierżaw w odniesieniu do w/w lokalizacji na okres do 15 października 2029r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.