

UCHWAŁA NR XIII/96/25
RADY GMINY REWAL

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonych
w Rewalu przy ul. Westerplatte**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt.9 lit. "a" ustawy z 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rewal, położonych w miejscowości Rewal, oznaczonych ewidencyjnie jako :

- 1) Część działki Nr 133 obręb Rewal 1 o powierzchni 35 m² na okres do 31.10.2028 r., której lokalizację przedstawia załącznik Nr 1,
- 2) Część działek Nr 133 i Nr 44/2 obręb Rewal 1 o łącznej powierzchni 23 m² na okres do 31.10.2028 r., której lokalizację przedstawia załącznik Nr 2,
- 3) Część działek Nr 133 i Nr 44/2 obręb Rewal 1 o łącznej powierzchni 29 m² na okres do 31.10.2028 r., której lokalizację przedstawia załącznik Nr 3,
- 4) Część działek Nr 133 i Nr 43/4 obręb Rewal 1 o łącznej powierzchni 31 m² na okres do 31.10.2028 r., której lokalizację przedstawia załącznik Nr 4,
- 5) Część działki Nr 133 i Nr 43/4 obręb Rewal 1 o łącznej powierzchni 31 m² na okres do 31.10.2028 r., której lokalizację przedstawia załącznik Nr 5,
- 6) Część działki Nr 133 i Nr 43/4 obręb Rewal 1 o łącznej powierzchni 26 m² na okres do 31.10.2028 r., której lokalizację przedstawia załącznik Nr 6,
- 7) Część działki Nr 133 obręb Rewal 1 o powierzchni 26 m² na okres do 31.10.2028 r., której lokalizację przedstawia załącznik Nr 7.

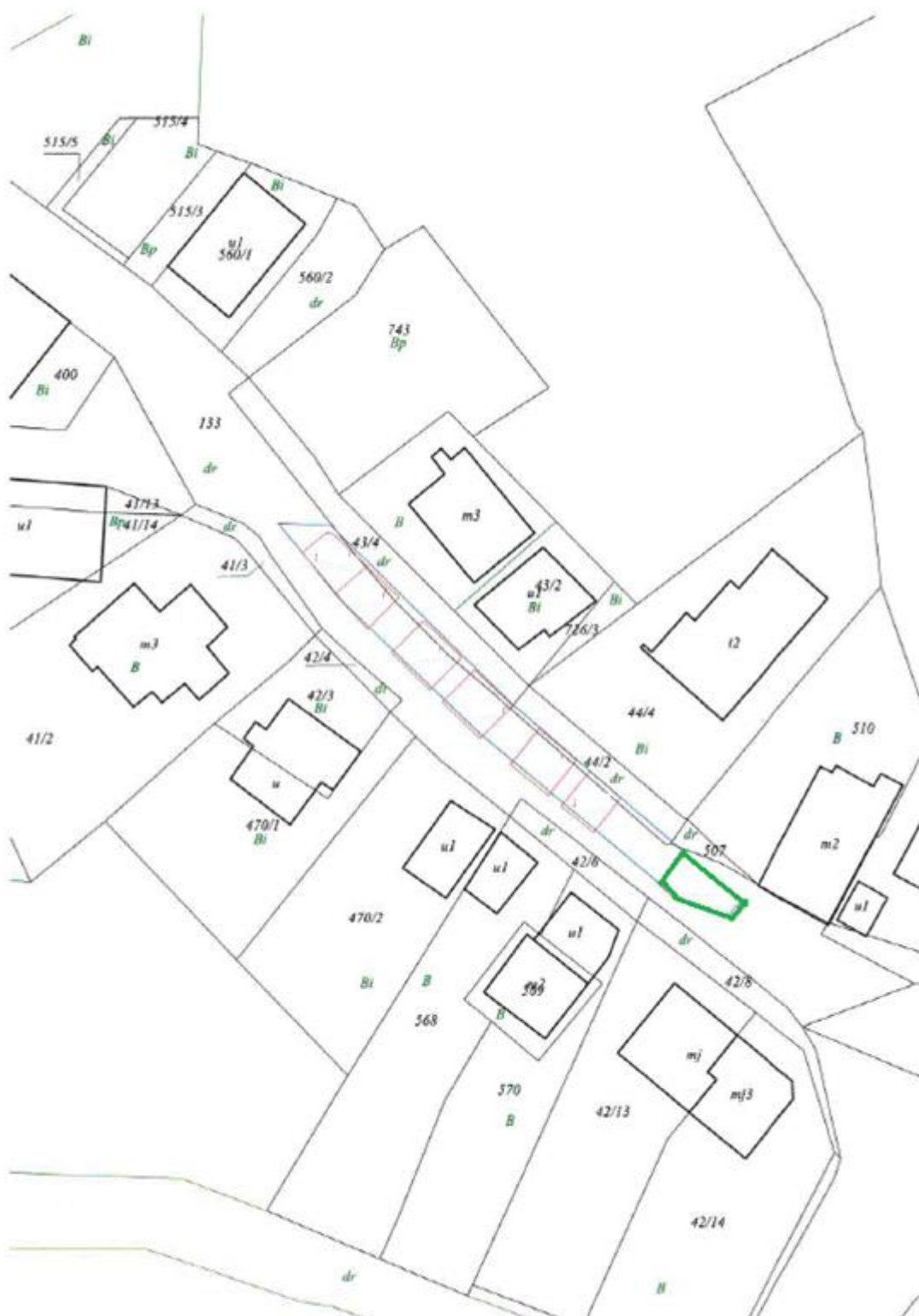
§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

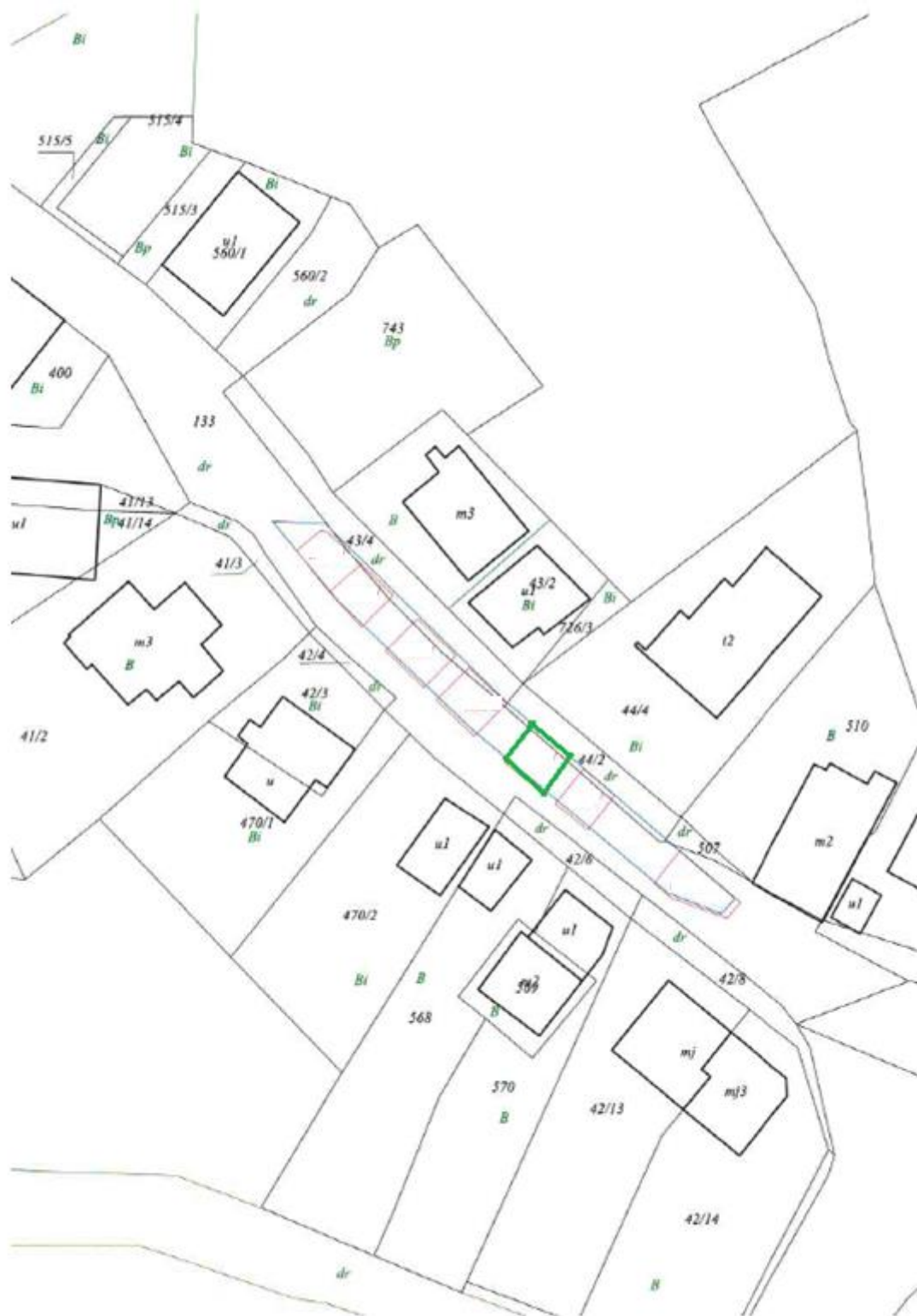
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

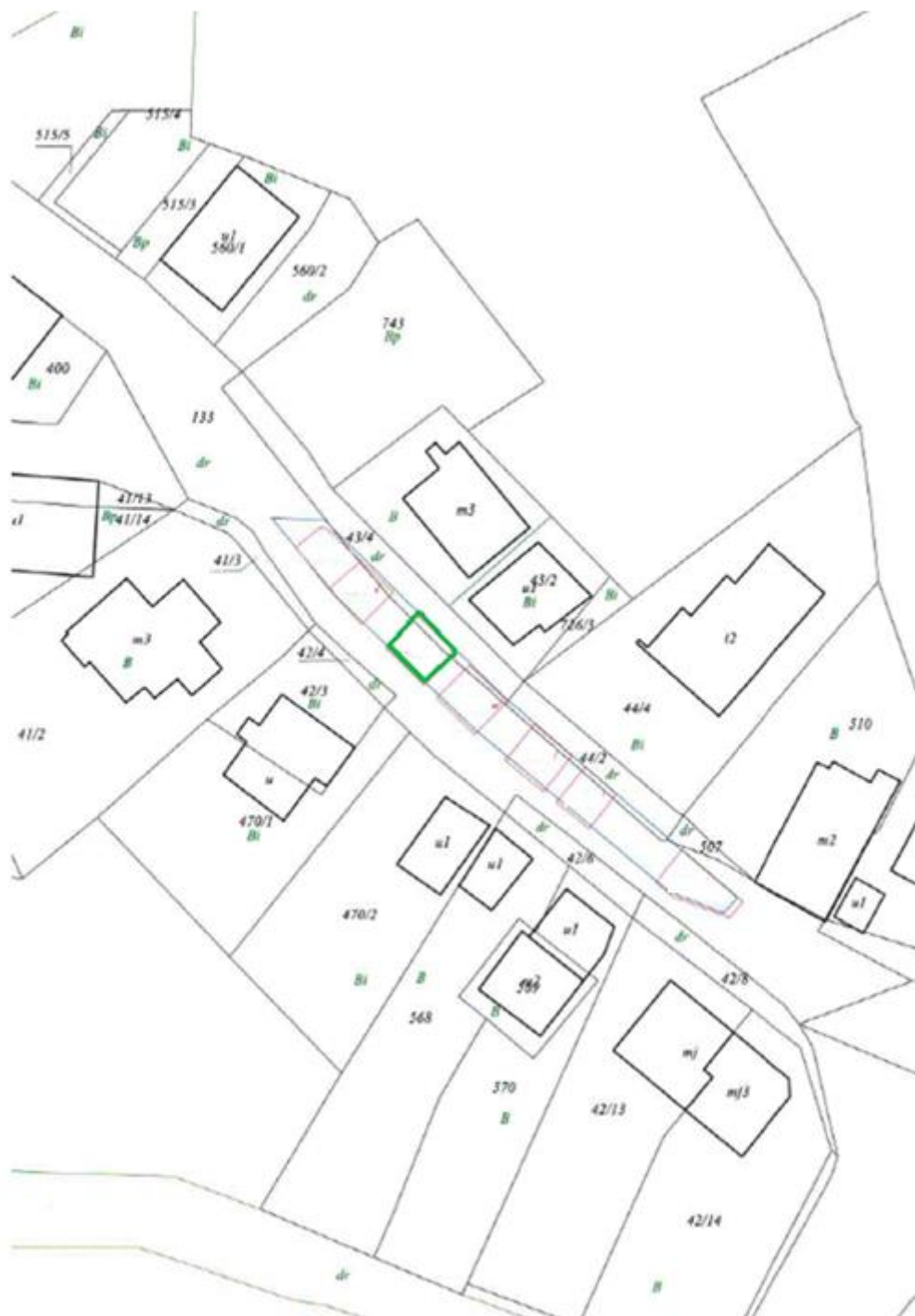
Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Blachuta









Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1. ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z kolei, zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Rewal, położonych w miejscowości Rewal w środkowej części ul. Westerplatte. Teren tej jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu elementarnym: 014KPJ i przeznaczeniu: ciągi pieszo-jezdne. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego zezwalają na lokalizację obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych nie wymagających pozwolenia na budowę. (np. wolno stojąca wiata o powierzchni zabudowy do 35 m²).

Teren planowany jest do wydzierżawienia z możliwością zorganizowania ogródków gastronomicznych zgodnych z koncepcją Gminy Rewal, która określa m.in. rodzaj konstrukcji i kolorystykę przedmiotowych obiektów.

W chwili obecnej, na przedmiotowej nieruchomości posadowione są dwa ogródki gastronomiczne –Nr 1 i 7, które objęte są obowiązującą do 30 września 2025 r. umową dzierżawy.

Wypis z rejestru gruntów :

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1							
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	133	ul. Westerplatte	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0296	0.1984	SZ1G/00041838/3
			Drogi	dr	0.1688		

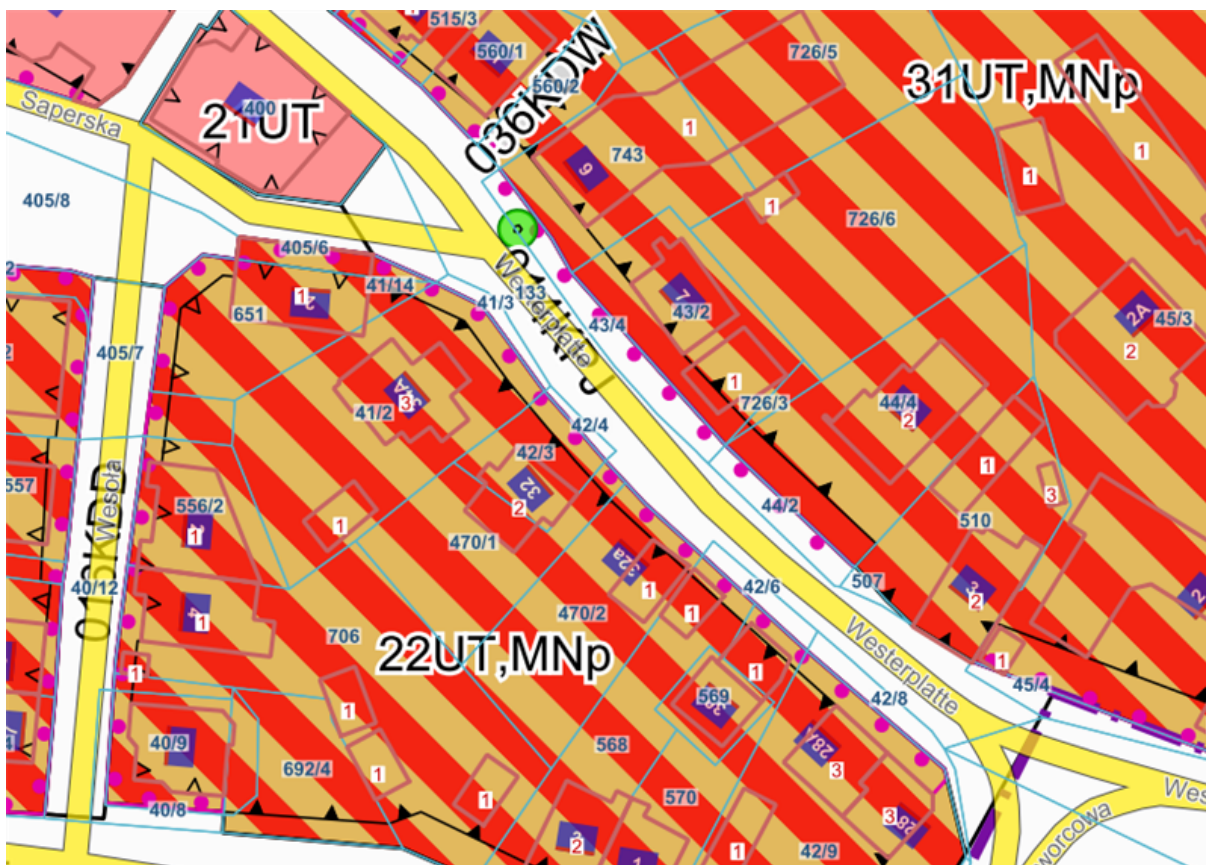
Do użytku służbowego

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	44/2	ul. Westerplatte	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0016	0.0083	SZ1G/00012022/8
			Drogi	dr	0.0067		

Do użytku służbowego

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
	43/4	ul. Westerplatte	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Drogi	Bp	0.0022	0.0164	SZ1G/00012022/8
				dr	0.0142		

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego :



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego :

Oznaczenie planistyczne 014KPJ Ciągi pieszo-jezdne (1978 m²)

Ustalenia szczegółowe:

§ 10. 39 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 014KPJ o powierzchni około 0,28 ha, 022KPJ o powierzchni około 0,42 ha i 032KPJ o powierzchni około 0,03 ha, o łącznej powierzchni około 0,73 ha ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu: ogólnodostępny ciągi pieszo - jezdne.

Ponadto ustala się:

a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę,

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

d) dla fragmentu ciągu pieszo - jezdnego 022KPJ w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 06Kzp dopuszcza się jej przebudowę wynikającą z postępujących procesów erozyjnych klifu a mającą na celu dostosowanie istniejącego zejścia na plażę do zmieniających się warunków terenowych;

2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia terenu elementarnego poza obrębem jezdni;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna, pokrywająca się z granicami terenu elementarnego zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się oświetlenie terenu w formie masztów/słupów o maksymalnej wysokości do 6,0 m;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

obiekty chronione nie występują;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu i pasa ochronnego brzegu wód morskich:

według ustaleń Rozdziału 5 Ustaleń ogólnych niniejszej uchwały;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zakaz podziału terenu po wydzieleniu terenu elementarnego;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

według ustaleń Rozdziału 4 Ustaleń ogólnych niniejszej uchwały z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu;

8) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu;

9) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej:

w związku z tym, iż wartość terenów oznaczonych symbolami KPJ nie ulega zmianie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty planistycznej nie ustala się