

UCHWAŁA NR XIII/97/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy w budynku "Centrum Ratownictwa"
w Niechorzu i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 24,81m² w budynku "Centrum Ratownictwa" zlokalizowanego przy ulicy Kolejowej 20, obręb Niechorze, na okres do 10 lat.

2. Lokalizację przeznaczoną pod dzierżawę nieruchomości opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zmienione Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. i Uchwałą Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lat w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Uchwała dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 24,81m² w budynku "Centrum Ratownictwa" zlokalizowanego przy ulicy Kolejowej 20 w Niechorzu, na okres do 10 lat. Trwająca obecnie umowa dzierżawy została zawarta w dniu 01.06.2015r. na okres do 01.06.2025r. z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-bytowe dla zespołu Ratownictwa Medycznego. Dyrektor Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 24,81m² w budynku "Centrum Ratownictwa" zlokalizowanego przy ulicy Kolejowej 20 w Niechorzu, na okres do 10 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.