

**UCHWAŁA NR II/10/24  
RADY GMINY REWAL**

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 719/3 o powierzchni 22 m<sup>2</sup> obręb Pobierowo.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rewal

**Wanda Szukała- Błachuta**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad sprzedaży nieruchomości, które są objęte niniejszą uchwałą, więc do ich sprzedaży konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Działka Nr 719/3 obręb Pobierowo o powierzchni 22 m<sup>2</sup> położona jest w Pobierowie przy ul. Mickiewicza, pomiędzy działkami Nr 719/1 i 1095 obręb Pobierowo, które stanowią współwłasność osób prywatnych oraz działką Nr 718/4 obręb Pobierowo, która stanowi własność Gminy Rewal. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt długiego i wąskiego trójkąta położonego pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi współwłasność osób prywatnych i każdy z współwłaścicieli nich może ją przyłączyć do swojej nieruchomości oraz zagospodarować. Ze względu na powyższy fakt, zasadne jest jej rozdysponowanie w drodze przetargu ograniczonego.

Rada sołecka miejscowości Pobierowo pozytywnie zaopiniowała propozycje sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego.

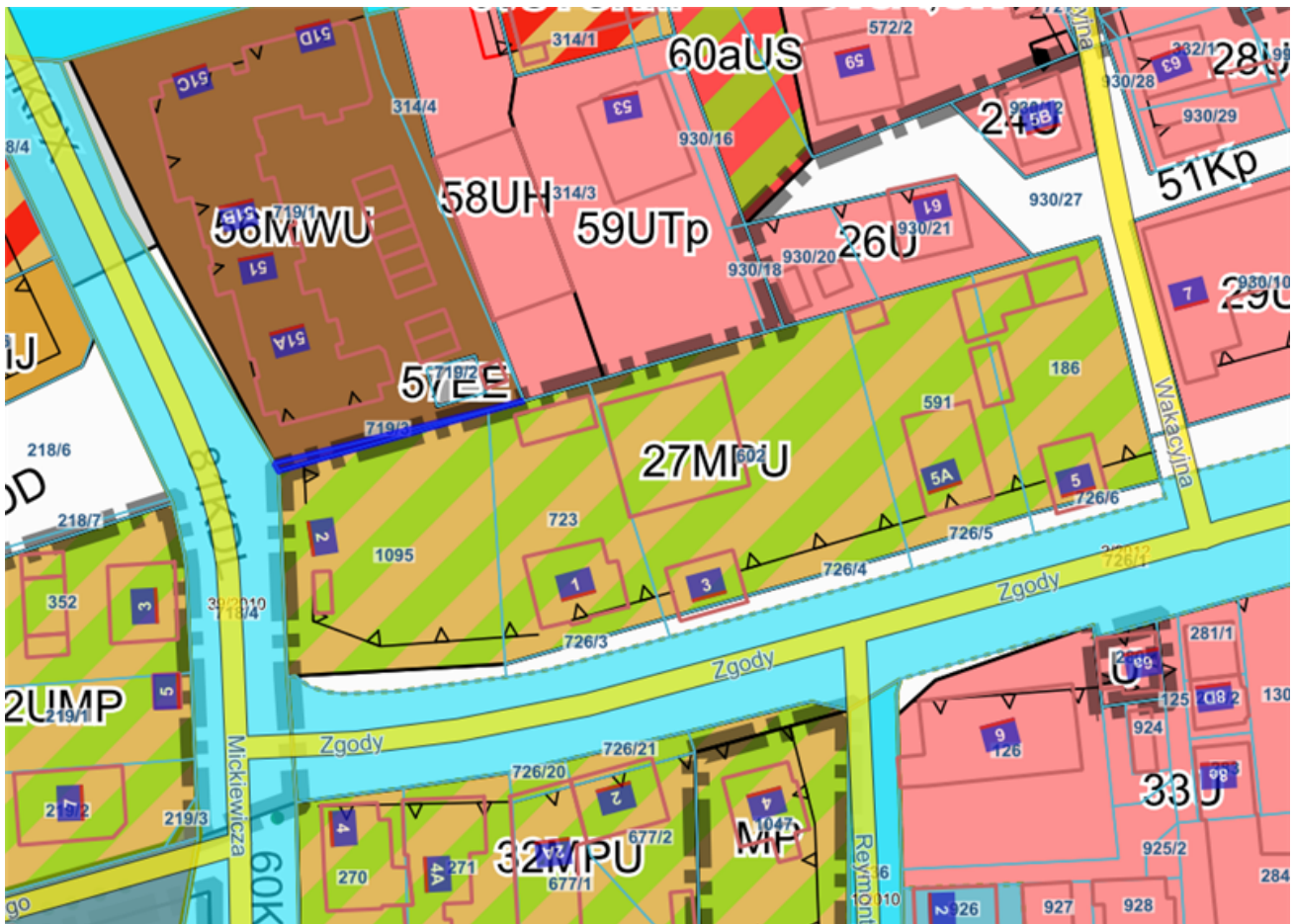
### **LOKALIZACJA DZIAŁKI :**



### **WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
	719/3	ul. Grunwaldzka	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0022	0.0022	SZ1G/00026444/3

### WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



### WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Podstawa prawna : uchwała nr LVIII/437/14 z 2014-10-03 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014-11-13, poz. 4482)

Przeznaczenie w planie: - **56MWU Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami:**

- 1) budynek mieszkaniowy, klatkowy, wielosekcyjny
- 2) usługi wbudowane: handel, gastronomia, kantor wymiany walut i in.
- 3) budynki garażowe - zespół garaży indywidualnych w układzie szeregowym
- 4) dopuszcza się realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup> (22 m<sup>2</sup> )

Ustalenia szczegółowe:

§ 63. Teren elementarny 56 MWU

1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami:

- 1) budynek mieszkaniowy, klatkowy, wielosekcyjny
- 2) usługi wbudowane: handel, gastronomia, kantor wymiany walut i in.
- 3) budynki garażowe - zespół garaży indywidualnych w układzie szeregowym

4) dopuszcza się realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>,

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 30%;

2) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem;

3) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej,

3) minimalny /maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,30 / 1,80;

4) budynki kryte dachami stromymi (budynek mieszkalny) i płaskimi (garaże),

5) dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym;

6) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 16,0 m;

7) w przypadku realizacji obiektu czterokondygnacyjnego, czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu,

4. Ustalenia zasad parcelacji:

1) zakaz podziału terenu.

2) obowiązuje przyłączenie działki komunalnej nr 314/4 w ramach zamiany za część dz. nr 719/1 przyłączanej do terenów elementarnych 51KPX i 81KDL, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu: kołowa od ulicy 81 KDL i ew. od pasaży 55 KPX, piesza od ulicy 81 KDL oraz pasaży 51 KPX i 55 KPX,

2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:

a) lokale mieszkalne: 1 miejsca postojowe / jedno mieszkanie;

b) lokale usługowe: 1 miejsce postojowe / lokal usługowy.

3) obowiązuje służebność dostępu do stacji transformatorowej na terenie 63 EE, dla operatora sieci energetycznej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach 81 KDL i pasaży 51 KPX i 55 KPX.