

**UCHWAŁA NR XVIII/132/25
RADY GMINY REWAL**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy lokali użytkowych zlokalizowanych
w Rewalu przy ul. Westerplatte, położonych na działkach oznaczonych ewidencyjnie Nr 406/2
i Nr 133 obręb Rewal 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na lokal użytkowy nr 15B o powierzchni 20,92 m² w budynku zlokalizowanym przy ulicy Westerplatte, na działkach nr 406/2 i nr 133 obręb Rewal 1, na okres do 3 lat. Lokalizację przedmiotowego lokalu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na lokal użytkowy nr 15C o powierzchni 36,94 m² w budynku zlokalizowanym przy ulicy Westerplatte, na działkach nr 406/2 i nr 133 obręb Rewal 1, na okres do 3 lat. Lokalizację przedmiotowego lokalu przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na lokal użytkowy nr 15F o powierzchni 38,35 m² w budynku zlokalizowanym przy ulicy Westerplatte, na działce nr 406/2 obręb Rewal 1, na okres do 3 lat. Lokalizację przedmiotowego lokalu przedstawia załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII/132/25 Rady Gminy Rewal z dnia 30.10.2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy lokali użytkowych zlokalizowanych w Rewalu
przy ul. Westerplatte, położonych na działkach oznaczonych ewidencyjnie Nr 406/2 i Nr 133 obręb Rewal 1



Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVIII/132/25 Rady Gminy Rewal z dnia 30.10.2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy lokali użytkowych zlokalizowanych w Rewalu
przy ul. Westerplatte, położonych na działkach oznaczonych ewidencyjnie Nr 406/2 i Nr 133 obręb Rewal 1



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zmienione Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Uchwałą Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lat w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

Pkt. 1 Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy 15B o powierzchni 20,92 m² znajdujący się w budynku położonym w Rewalu przy ulicy Westerplatte, na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 406/2 i nr 133 obręb Rewal 1. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.12.2022 r. z przedłużeniem do dnia 30.11.2025 r. z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów przemysłowych, spożywczych, prasy, kosmetyków, zabawek, bez możliwości sprzedaży napojów alkoholowych, wyrobów cukierniczych i gastronomicznych, biżuterii, odzieży. Państwo (...) wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowy lokal. Dzierżawca wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy Rewal.

Pkt. 2 Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy 15C o powierzchni 36,94 m² znajdujący się w budynku położonym w Rewalu przy ulicy Westerplatte, na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 406/2 i nr 133 obręb Rewal 1. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.12.2022 r. z przedłużeniem do dnia 30.11.2025 r. z przeznaczeniem na sprzedaż odzieży markowej zgodnie z ofertą. Pani (...) wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowy lokal. Dzierżawca wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy Rewal.

Pkt. 3 Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy 15F o powierzchni 38,35 m² znajdujący się w budynku położonym w Rewalu przy ulicy Westerplatte, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 406/2 obręb Rewal 1. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.12.2022r. z przedłużeniem do dnia 30.11.2025 r. z przeznaczeniem na sprzedaż wyrobów cukierniczych i gastronomicznych. Pan (...) wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowy lokal. Dzierżawca wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy Rewal.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Rewal w w/w sprawach jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia kolejnych umów dzierżawy w odniesieniu do lokali użytkowych wymienionych w § 1 pkt. 1, 2, 3 na okres do 3 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ :

