

**UCHWAŁA NR XVIII/133/25
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 700/12 obręb
Pobierowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 700/12 o powierzchni 360m² obręb Pobierowo, na okres do 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVIII/133/25 z dnia 30.10.2025 r.
w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 700/12 obręb Pobierowo



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność gminy, zmienione Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Uchwałą Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lat w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność gminy.

Uchwała dotyczy wydzierżawienia działki oznaczonej ewidencyjnie nr 700/12 o powierzchni 360m² obręb Pobierowo. Przedmiotowy teren objęty jest MPZP miejscowości Pobierowo, posiada oznaczenie planistyczne: 109MNU i zapis: " Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej". Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta od dnia 1 listopada 2015 na okres 10 lat z przeznaczeniem na zielen przydomową. Pani (...) złożyła wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego terenu.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 700/12 o powierzchni 360m² obręb Pobierowo konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.