

UCHWAŁA NR XIX/152/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 314/4 o powierzchni 112 m² obręb Pobierowo.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad sprzedaży nieruchomości, które są objęte niniejszą uchwałą, więc do ich sprzedaży konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Działka Nr 314/4 obręb Pobierowo o powierzchni 112 m² położona jest w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej, pomiędzy działkami Nr 719/1 i Nr 314/3 obręb Pobierowo, które stanowią współwłasność osób prywatnych oraz działką Nr 146/4 obręb Pobierowo, która stanowi własność Gminy Rewal. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt długiego i wąskiego trójkąta położonego pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi współwłasność osób prywatnych i każdy z współwłaścicieli nich może ją przyłączyć do swojej nieruchomości oraz zagospodarować. Ze względu na powyższy fakt, zasadne jest jej rozdysponowanie w drodze przetargu ograniczonego.

Rada Sołecka miejscowości Pobierowo pozytywnie zaopiniowała propozycje sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI :



WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MWU, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,25;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 2,50;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0 m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 16,0 m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.