

**UCHWAŁA NR XXIV/184/26  
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 700/12 obręb  
Pobierowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki Nr 700/12 obręb Pobierowo opow. 360 m<sup>2</sup> na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka Nr 700/11 obręb Pobierowo.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rewal

**Wanda Szukała - Błachuta**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do zbywania nieruchomości po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Strategii i Rozwoju Gminy Rewal w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z wyjątkiem przypadków gdy o nabycie ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki oraz gdy powierzchnia działki zbywanej na polepszenie warunków zagospodarowania będzie większa niż 25 % powierzchni działki powiększanej.

W przypadku sprzedaży działki Nr 700/12 obr. Pobierowo na polepszenie warunków zagospodarowania działki Nr 700/11 obr. Pobierowo, powierzchnia działki zbywanej stanowi 42,20 % powierzchni działki powiększanej. Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem wieloletniej dzierżawy, jest ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działki Nr 700/11 obr. Pobierowo i stanowi jedną posesję z działką Nr 700/11 obr. Pobierowo.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 700/12 obr. Pobierowo o powierzchni 360 m<sup>2</sup> położona jest na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal. Posiada ona oznaczenie planistyczne: **109MNU** i przeznaczenie: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

Rada Sołecka miejscowości Pobierowo pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej, tj. Nr 700/11 obr. Pobierowo.

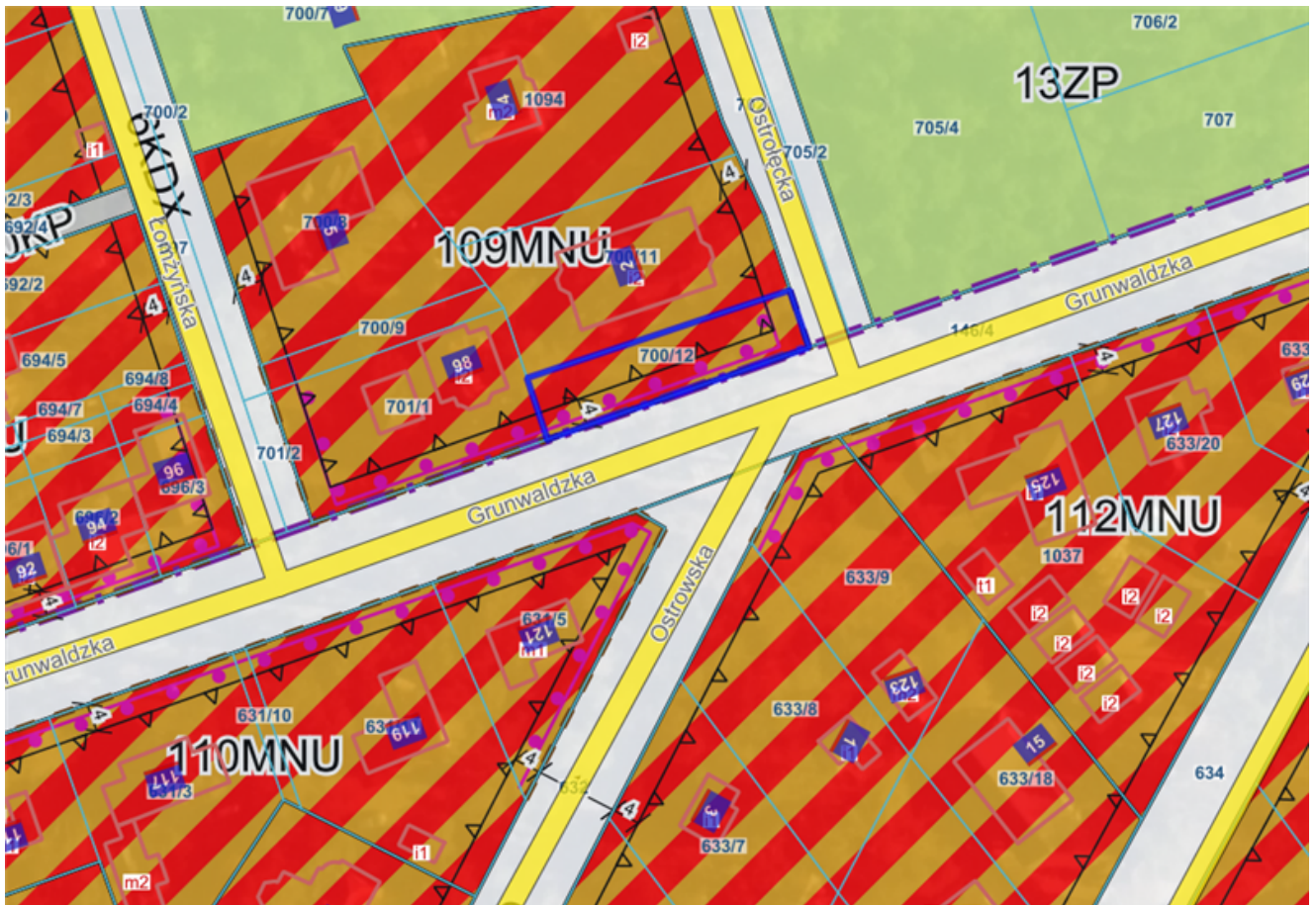
## LOKALIZACJA DZIAŁKI :



**WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :**

Do użytku służbowego							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		rodzaj prawa/władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku	działki	
	700/12	ul. Grunwaldzka	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0360	0.0360	SZ1G/00023250/5

**WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :**



### **WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :**

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 700/12 z obrębu Pobierowo

Podstawa prawna uchwała nr VII/41/24 z 2024-10-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-11-27, poz. 5629)

Przeznaczenie w planie:

- **109MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (360 m<sup>2</sup>)**

Ustalenia szczegółowe:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 109MNU ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) budynki rekreacji indywidualnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;

- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
  - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0 m,
  - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0 m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.