

**UCHWAŁA NR XXV/191/26
RADY GMINY REWAL**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 700/12
obręb Pobierowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 700/12 o powierzchni 360 m² obręb Pobierowo.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIV/184/26 Rady Gminy Rewal z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 700/12 obręb Pobierowo.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad sprzedaży nieruchomości, które są objęte niniejszą uchwałą, więc do ich sprzedaży konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Działka Nr 700/12 obręb Pobierowo o powierzchni 360 m² położona jest w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej, na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal. Posiada ona oznaczenie planistyczne: **109MNU** i przeznaczenie: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**.

W dniu 13.04.2026 r. wpłynęło do Wójta Gminy Rewal pismo Wojewody Zachodniopomorskiego znak P-1.4130.162.2026.AKS dotyczące podjętej w dniu 26 marca 2026 r. przez Radę Gminy Uchwały Nr XXIV/184/26 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 700/12 obręb Pobierowo na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka Nr 700/11 obręb Pobierowo. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W związku z faktem, że działka Nr 700/12 obręb Pobierowo może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zasadne jest jej rozdysponowanie w formie przetargowej.

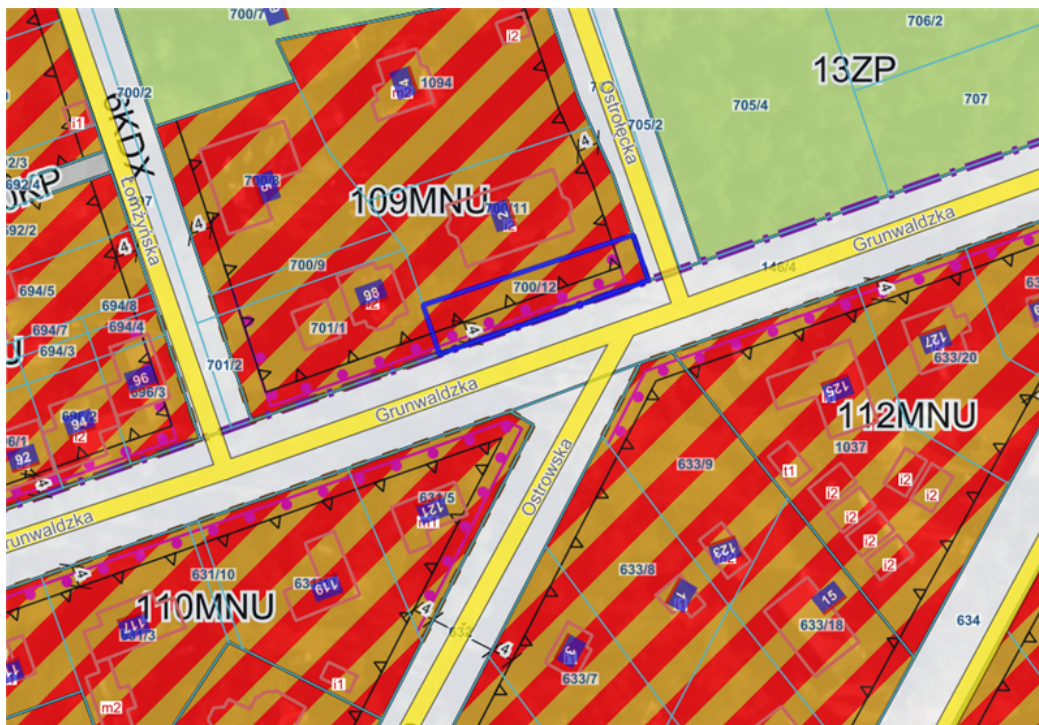
LOKALIZACJ DZIAŁKI :



WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

Do użytku służbowego							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		rodzaj prawa/władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny: Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku	działki	
	700/12	ul. Grunwaldzka	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0.0360	0.0360	SZ1G/00023250/5

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 700/12 z obrębu Pobierowo

Podstawa prawna uchwała nr VII/41/24 z 2024-10-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-11-27, poz. 5629)

Przeznaczenie w planie:

- 109MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (360 m²)

Ustalenia szczegółowe:

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 109MNU ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) budynki rekreacji indywidualnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,35;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,90;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0 m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0 m;
- 6) geometrię dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.