

**UCHWAŁA NR XXVII/203/26
RADY GMINY REWAL**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Rewal oznaczonej jako działka Nr 346 obręb Pobierowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rewal oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 346 o powierzchni 763 m² obręb Pobierowo.

2. Granice nieruchomości opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

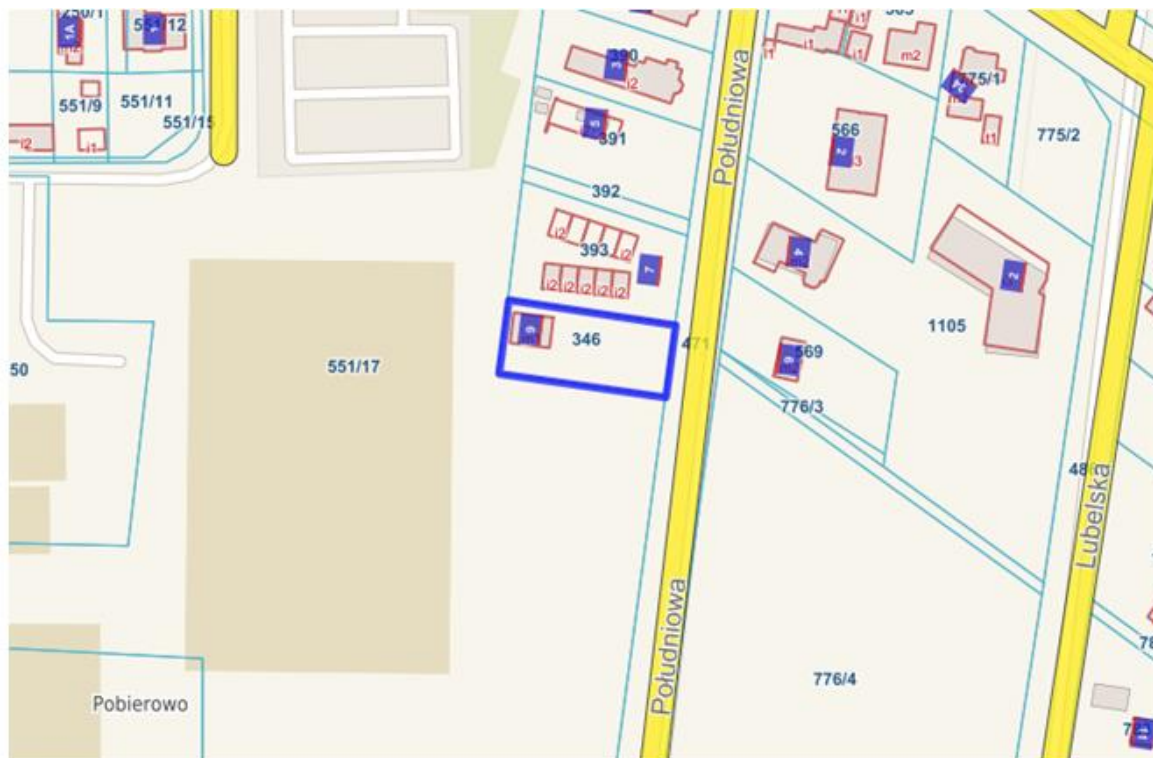
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Załącznik do uchwały nr XXVII/203/26 Rady Gminy Rewal z dnia 22 czerwca 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Rewal oznaczonej jako działka Nr 346 obręb Pobierowo.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji a także art. 37 ust. 1 który wskazuje, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 346 obręb Pobierowo na rzecz podmiotu medycznego świadczącego usługi lecznicze na rzecz mieszkańców gminy Rewal a także turystów przebywających na terenie gminy Rewal, polegającą na stworzeniu infrastruktury medycznej świadczącej usługi lecznicze na rzecz mieszkańców Gminy Rewal.

Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz podmiotu prowadzącego działalność leczniczą i stanowi realizację ważnego interesu społecznego i zdrowotnego mieszkańców gminy.

Działka Nr 346 obręb Pobierowo o powierzchni 763 m² stanowi własność Gminy Rewal. Położona jest w Pobierowie przy ul. Południowej, w sąsiedztwie obiektów sportowych, terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal. Posiada ona oznaczenie planistyczne : **5US** i przeznaczenie : przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, usługi ochrony zdrowia.

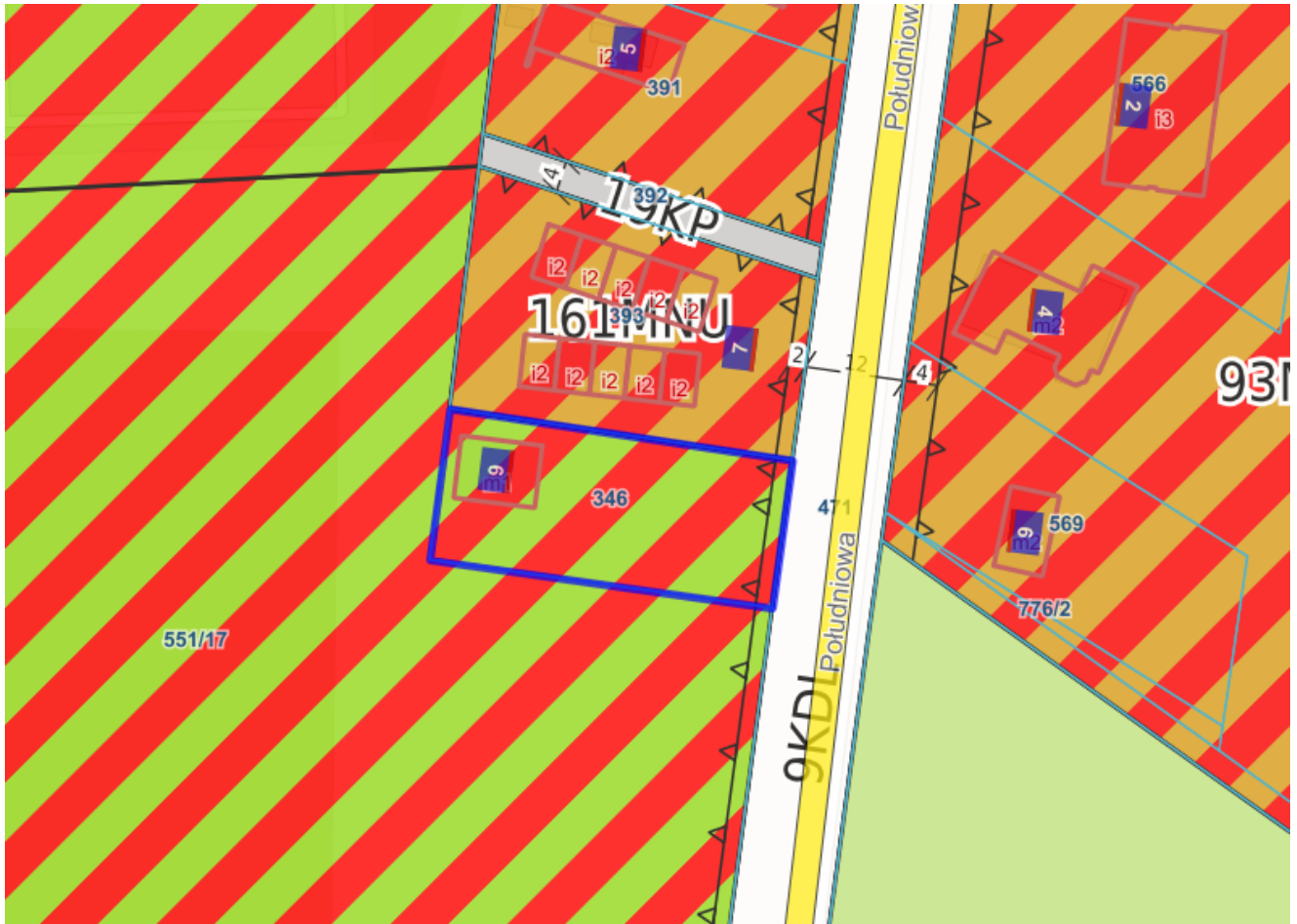
Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Pobierowo pozytywna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni celowe.

WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

UDZIAŁ: 1/1		rodzaj prawa/władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku	działki	
	346	ul. Południowa 9	Tereny mieszkaniowe	B	0.0763	0.0763	SZ1G/00014536/8

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 346 z obrębu Pobierowo
Podstawa prawna uchwała nr VII/41/24 z 2024-10-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-11-27, poz. 5629)

Przeznaczenie w planie: **5US Tereny usług sportu i rekreacji** (764 m²)

1. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5US, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) usługi ochrony zdrowia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) pozostałe usługi nieuciążliwe,

b) urządzenia turystyczne,

c) sanitariaty,

d) szatnie i pozostałe obiekty służące bezpośrednio obsłudze przeznaczenia podstawowego.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,375;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,00;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 10,0 m,

b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachami krzywo powierzchniowymi w tym kolebkowymi: 15,0 m;

6) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe.