

**UCHWAŁA NR XXVII/204/26
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 930/20 obręb
Pobierowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 930/20 o powierzchni 207 m² obręb Pobierowo.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

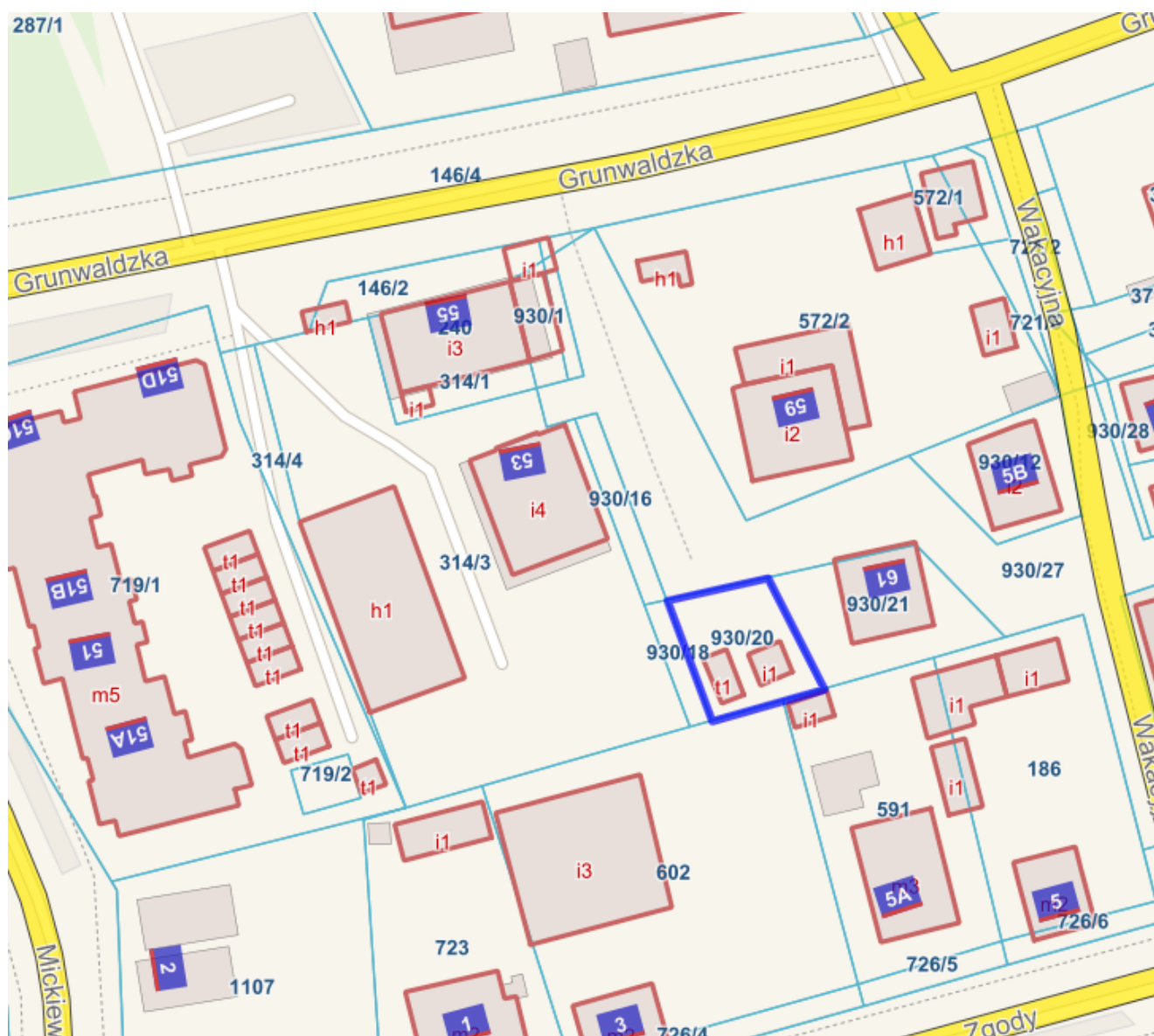
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad sprzedaży nieruchomości, które są objęte niniejszą uchwałą, więc do ich sprzedaży konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Działka Nr 930/20 obręb Pobierowo o powierzchni 207 m² położona jest w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej, stanowi własność Gminy Rewal. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt czworokąta. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada oznaczeni planistyczne **51U** i przeznaczenie : **Tereny zabudowy usługowej**.

Rada Sołecka miejscowości Pobierowo pozytywnie zaopiniowała propozycje sprzedaży nieruchomości

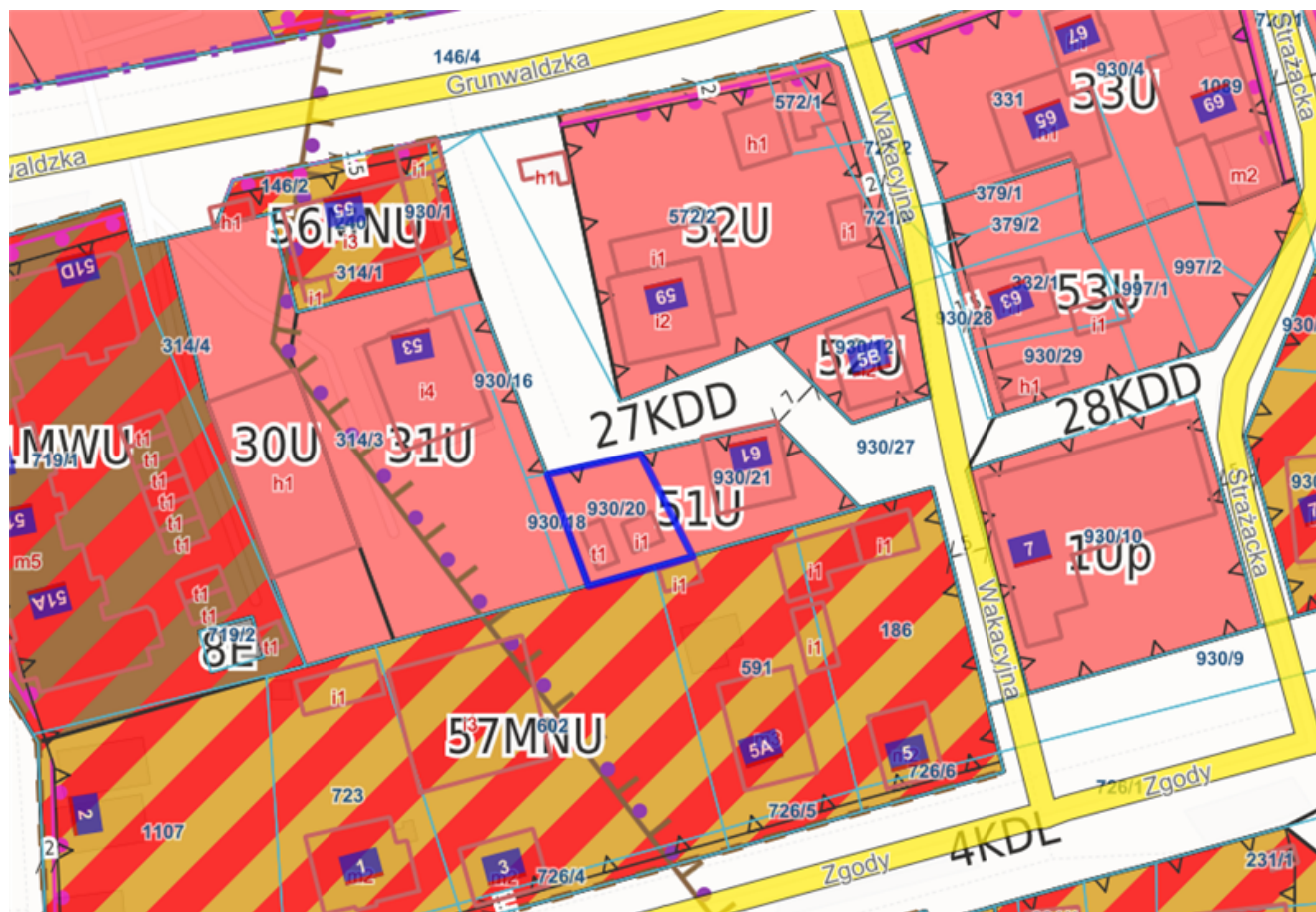
LOKALIZACJA DZIAŁKI :



WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

UDZIAŁ: 1/1			rodzaj prawa/władania: własność				
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku	działki	
	930/20	ul. Zgody 6A	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0207	0.0207	SZ1G/00023609/7
Identyfikator działki: 320507_2.0001.930/20							

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 930/20 z obrębu Pobierowo

Podstawa prawna uchwała nr VII/41/24 z 2024-10-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-11-27, poz. 5629).

Przeznaczenie w planie:

- 51U Tereny zabudowy usługowej (207 m2)

Ustalenia szczegółowe:

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 51U, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,70;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 1,80;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0 m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0 m;
- 6) geometrię dachów budynków:

dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.