

**UCHWAŁA NR XXVII/206/26
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1032/8 obręb
Pobierowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1032/8 o powierzchni 978 m² obręb Pobierowo.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do zbywania nieruchomości po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Strategii i Rozwoju Gminy Rewal w przypadku gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z wyjątkiem przypadków gdy o nabycie ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki oraz gdy powierzchnia działki zbywanej na polepszenie warunków zagospodarowania będzie większa niż 25 % powierzchni działki powiększanej.

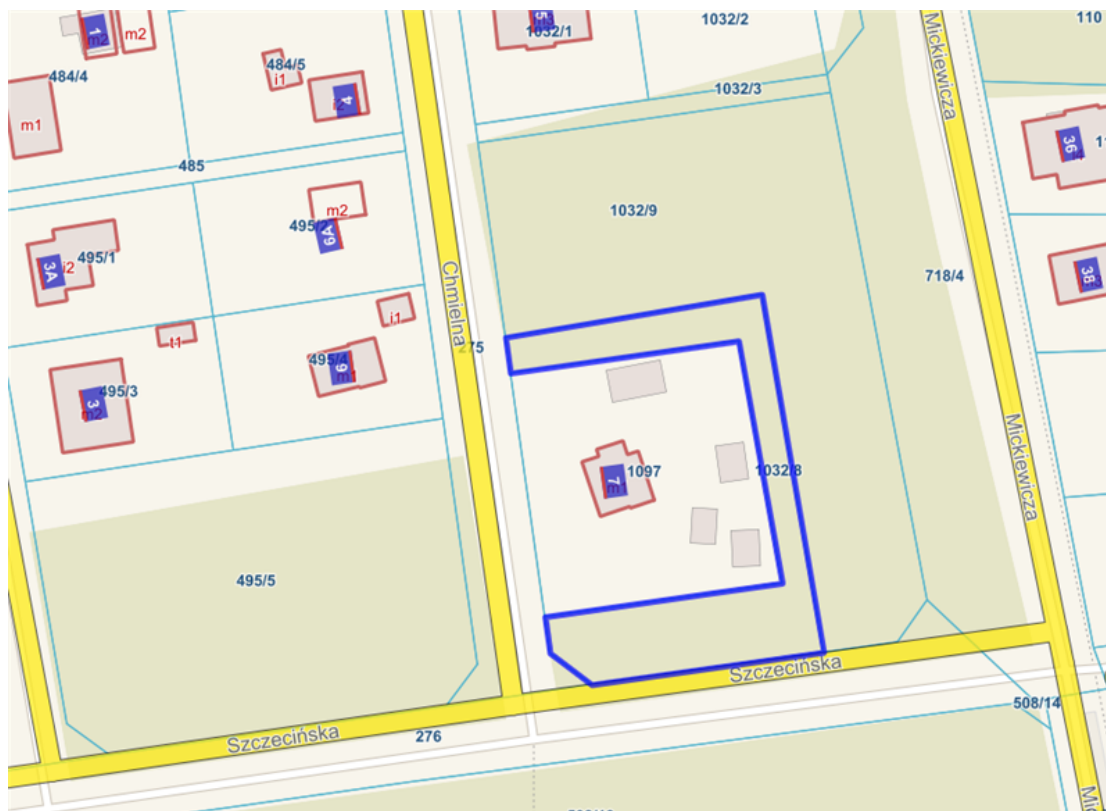
W przypadku sprzedaży działki Nr 1032/8 obr. Pobierowo na polepszenie warunków zagospodarowania działki Nr 1097 obr. Pobierowo, powierzchnia działki zbywanej stanowi 63,92 % powierzchni działki powiększanej.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 1032/8 obr. Pobierowo o powierzchni 978 m² położona jest na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal. Posiada ona oznaczenie planistyczne : 47MNU i przeznaczenie : **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

Sąsiedztwo działki Nr 1032/8 obręb Pobierowo stanowią działki Nr 275,276 oraz Nr 1032/9 obręb Pobierowo stanowią własność Gminy Rewal oraz Nr 1097 obręb Pobierowo, która stanowi własność osoby fizycznej.

Rada Sołecka miejscowości Pobierowo pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela działki sąsiedniej, tj. Nr 1097 obr. Pobierowo.

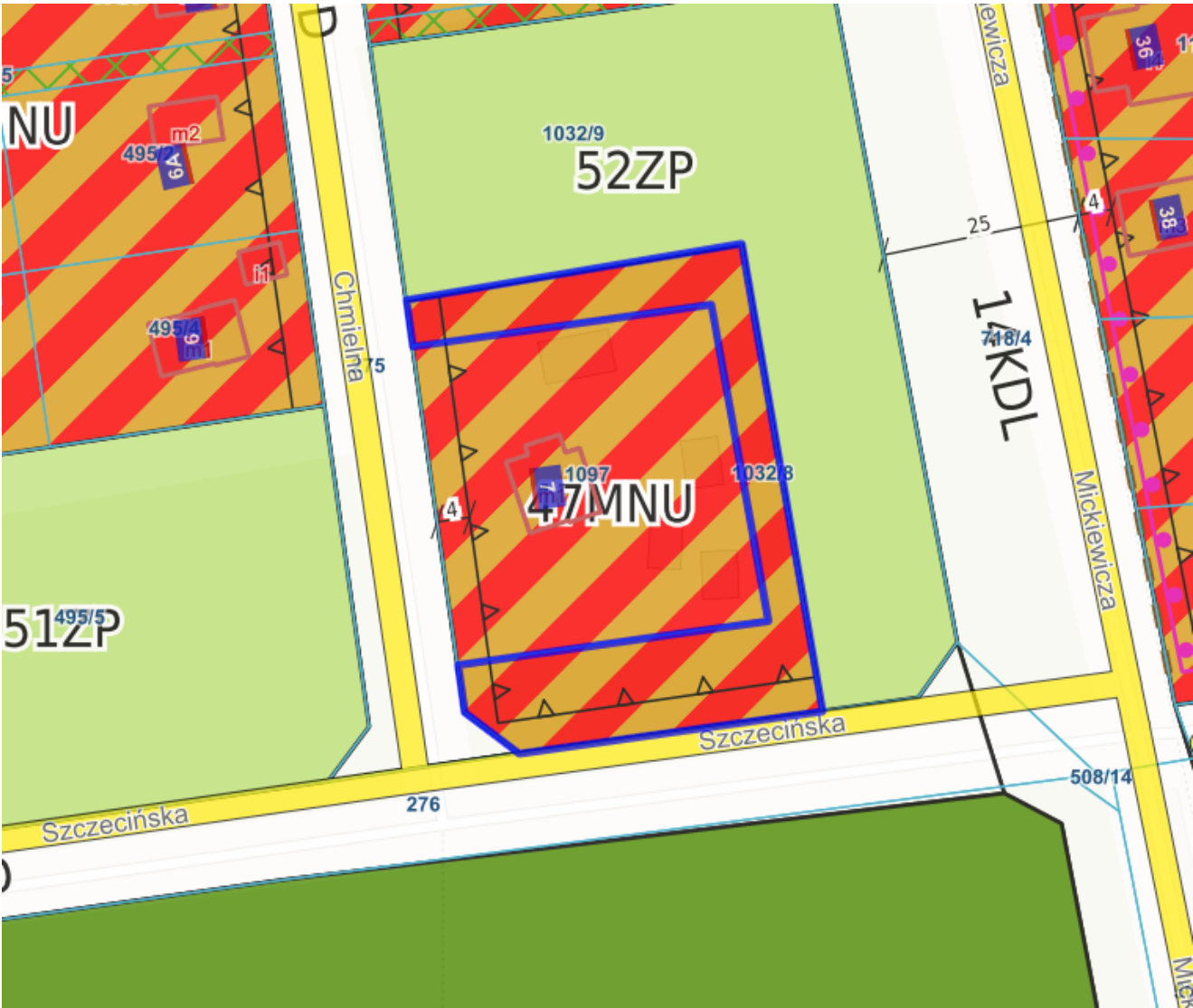
LOKALIZACJA DZIAŁKI :



WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

UDZIAŁ: 1/1		rodzaj prawa/władania: własność					
Gmina lub związek międzygminny:							
Gmina Rewal REGON: 811684410							
Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku	działki	
	1032/8	ul. Mickiewicza	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0978	0.0978	SZ1G/00036835/4

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1032/8 z obrębu Pobierowo

Podstawa prawna uchwała nr VII/41/24 z 2024-10-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-11-27, poz. 5629)

Przeznaczenie w planie: **47MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

Ustalenia szczegółowe:

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 47MNU ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,125;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,75;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:
 - a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0 m,
 - b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0 m;
- 6) geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie.