

**UCHWAŁA NR XXVII/211/26
RADY GMINY REWAL**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych na czas oznaczony do dnia 15 października 2030 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 poz. 662) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 399) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Gminie Rewal na obszarze pasa technicznego, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) część działki nr 299/14 obręb Pogorzelica o powierzchni 150m² (plaża przy ulicy Morskiej w Pogorzelicy), na czas oznaczony do dnia 15 października 2030r, której lokalizację przedstawia załącznik nr 1
- 2) część działki nr 299/14 obręb Pogorzelica o powierzchni 150m² (plaża przy ulicy Plażowej w Pogorzelicy), na czas oznaczony do dnia 15 października 2030r, której lokalizację przedstawia załącznik nr 2
- 3) część działki nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 200m² (plaża 600m od zjazdu z ulicy Ciechanowskiej w Pobierowie), na czas oznaczony do dnia 15 października 2030r, której lokalizację przedstawia załącznik nr 3
- 4) część działki nr 438/26 obręb Rewal 2 o powierzchni 200m² (plaża przy ulicy Różanej w Rewalu), na czas oznaczony do dnia 15 października 2030r, której lokalizację przedstawia załącznik nr 4

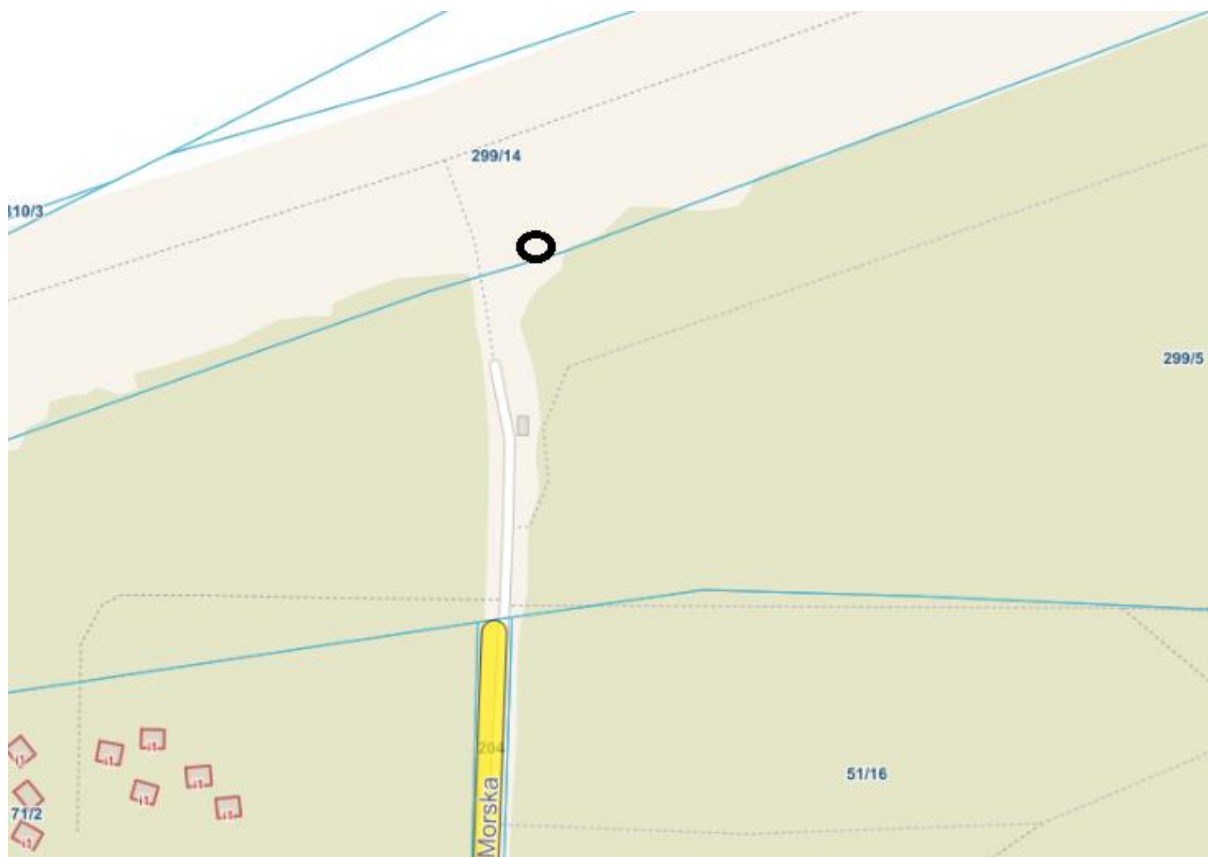
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/211/26 Rady Gminy Rewal z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych na czas oznaczony do dnia 15 października 2030 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/211/26 Rady Gminy Rewal z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych na czas oznaczony do dnia 15 października 2030 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/211/26 Rady Gminy Rewal z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych na czas oznaczony do dnia 15 października 2030 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/211/26 Rady Gminy Rewal z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych na czas oznaczony do dnia 15 października 2030 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oddanych Gminie Rewal w dzierżawę, położonych na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego pod ogródki gastronomiczne na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie:

- nr 299/14 obręb Pogorzelnica o powierzchni 150m²·położonej na plaży w Pogorzeliczy po wschodniej stronie od zejścia z ulicy Morskiej
- nr 299/14 obręb Pogorzelnica o powierzchni 150m²·położonej na plaży w Pogorzeliczy po zachodniej stronie od zejścia z ulicy Plażowej
- nr 438/26 obręb Rewal 2 o powierzchni 200m² , położonej na plaży w Rewalu po wschodniej stronie od zejścia z ulicy Różanej
- nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 200m²·położonej na plaży w Pobierowie po zachodniej stronie 600m od zejścia z ulicy Ciechanowskiej

Proponowany okres do 15 października 2030r. pozwoli potencjalnemu dzierżawcy na racjonalne zagospodarowanie w/w nieruchomości. Opinie Rad Sołeckich miejscowości Pogorzelnica, Rewal i Pobierowo w sprawie zawarcia umów dzierżaw na ogródki gastronomiczne jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia umów dzierżaw w odniesieniu do w/w lokalizacji na okres do 15 października 2030r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.