

**UCHWAŁA NR IV/24/24  
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, obejmującej część działki nr 375/3  
położonej w Niechorzu przy ul. Łąkowej 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt.9 lit. "a" i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.609 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **375/3** o powierzchni **28 m<sup>2</sup>** położonej w Niechorzu przy ul. Łąkowej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 9 na okres **3 lat**.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **375/3** o powierzchni **28 m<sup>2</sup>** położonej w Niechorzu przy ul. Łąkowej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 10 na okres **3 lat**.

§ 1. 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **375/3** o powierzchni **28 m<sup>2</sup>** położonej w Niechorzu przy ul. Łąkowej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 13 na okres **3 lat**.

§ 1. 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **375/3** o powierzchni **28 m<sup>2</sup>** położonej w Niechorzu przy ul. Łąkowej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 18 na okres **3 lat**.

2. Granice przeznaczonych pod dzierżawę części działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rewal

**Wanda Szukała- Błachuta**

Załącznik graficzny do Uchwały Nr IV/24/24  
Rady Gminy Rewal z dnia 27.06.2024 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1. ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednoznacznie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zmienione Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lat w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Ad.1.1. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 375/3 obręb Niechorze, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 22.09.2014r. do dnia 22.09.2024r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 9 objęty jest aktualną umową najmu. Państwo (...) złożyli stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Wnioskodawcy nie posiadają zadłużenia z tytułu czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki nr 357/3 o pow. 28 m<sup>2</sup> położonej w Niechorzu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Ad.1.2. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 375/3 obręb Niechorze, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 06.06.2014r. do dnia 06.06.2024r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 10 objęty jest aktualną umową najmu. Pan (...) złożył stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Wnioskodawcy nie posiadają zadłużenia z tytułu czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki nr 357/3 o pow. 28 m<sup>2</sup> położonej w Niechorzu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Ad.1.3. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 375/3 obręb Niechorze, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 06.06.2014r. do dnia 06.06.2024r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 13 objęty jest aktualną umową najmu. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Wnioskodawcy nie posiadają zadłużenia z tytułu czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki nr 357/3 o pow. 28 m<sup>2</sup> położonej w Niechorzu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Ad.1.4. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 375/3 obręb Niechorze, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 06.06.2014r. do dnia 06.06.2024r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 18 objęty jest aktualną umową najmu. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Wnioskodawcy

nie posiadają zadłużenia z tytułu czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki nr 357/3 o pow. 28 m<sup>2</sup> położonej w Niechorzu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

<b>Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego</b>		Województwo: zachodniopomorskie					
		Powiat: gryficki					
		Jednostka ewidencyjna: Rewal					
		Obręb ewidencyjny: 320507_2.0006, Niechorze					
		Miejscowość: Niechorze (idTERYT: 0782818)					
<b>NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKIKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM</b>							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320507_2.0006.G2 grupa rejestrowa: 4							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność							
Gmina lub związek międzygminny: Gmina Rewal REGON: 811684410 Adres siedziby: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
	375/3	ul. Łąkowa 2	Tereny mieszkaniowe	B	0.2229	0.2229	SZ1G/00027541/0
Identyfikator działki: 320507_2.0006.375/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2229							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 66.4287							
<b>BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:</b>							
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
		lokali wyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]	lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]	pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]			
ul. Łąkowa 5C	budynki mieszkalny (110)				581	2/0	
Identyfikator budynku: 320507_2.0006.2519_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320507_2.0006.375/3							
Rok zakończenia budowy: 2010. Materiał: mur.							
UWAGI do BUDYNKU: 2010@0							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:				581	
<b>KLAUZULE:</b>							
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 06.06.2024