

**UCHWAŁA NR V/30/24
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rewal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Rewal uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rewal, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Przedmiotem planu ogólnego są ustalenia uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

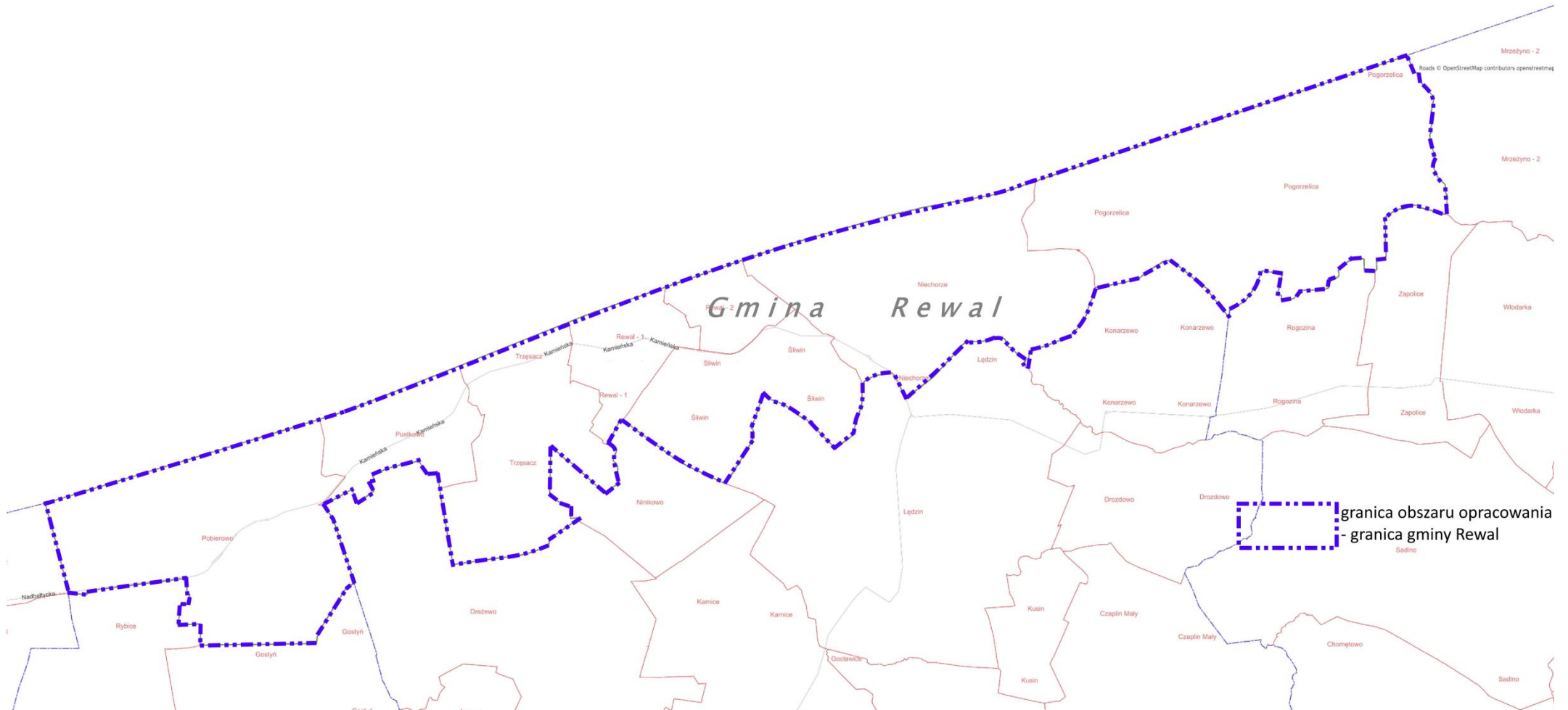
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

**Załącznik do Uchwały Nr V/30/24 Rady Gminy Rewal
z dnia 29 sierpnia 2024 r.**



Uzasadnienie

W oparciu o art.13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rewal.

Dla obszaru gminy sporządzenie planu ogólnego jest zasadne z następujących powodów:

- ustalenia planu ogólnego uwzględniane będą przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- ustalenia planu ogólnego stanowiąc będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- w planie ogólnym określone zostaną obligatoryjnie:

a) strefy planistyczne,

b) gminne standardy urbanistyczne;

- w planie ogólnym określone zostaną fakultatywnie:

a) obszary uzupełnienia zabudowy,

b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Wobec powyższego wnosimy o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rewal.